

Maison Uccle 324 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : BRUSSELS.SOUTH@COLDWELLBANKER.BE

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Situé à Uccle, beau terrain arboré de $\pm 850 \text{ m}^2$ comprenant 2 maisons mitoyennes. Une première maison a été entièrement rénovée en 2023 et la seconde doit être entièrement rénovée.

La première maison offre une surface de $\pm 100 \text{ m}^2$ et se compose d'un living/salle à manger ($\pm 40 \text{ m}^2$), cuisine séparée, beau jardin arboré et entretenu, hall de nuit, deux chambres ($10,4 \text{ m}^2$, $\pm 12 \text{ m}^2$), salle de douches et WC séparé.

La seconde maison (à rénover) offre une surface de $\pm 224 \text{ m}^2$ et se compose, au rez-de-chaussée, d'un living/salle à manger ($\pm 46 \text{ m}^2$, cuisine séparée, bureau et serre. Au 1er étage, de 3 chambres ($\pm 13 \text{ m}^2$, $\pm 33 \text{ m}^2$, $\pm 15 \text{ m}^2$) et salle de bains avec baignoire. Au sous-sol, cave et garage ($\pm 37 \text{ m}^2$) (8,2m de longueur).

Un potentiel de réunir les deux maisons, avec la possibilité (à confirmer auprès de la commune) d'agrandir la maison rénovée en y ajoutant un étage. Vous bénéficierez d'une tranquillité absolue grâce à son emplacement privilégié. PEB F et G

Pour toute information complémentaire ou visite, veuillez contacter Harrison Saey au +32 473 80 39 16

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	324.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



Chaussée de Saint-Job 546
Belgique, 1180, Uccle



TÉL : +3223730150
brussels.south@coldwellbanker.be