

Maison Hoeilaart 858 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : BRUSSELS.SOUTH@COLDWELLBANKER.BE

DESCRIPTION

Venez découvrir ce manoir d'exception offrant une surface totale $\pm 993 \text{ m}^2$ (surface PEB), qui se distingue par son caractère historique, ses volumes remarquables et son parc entièrement privatif de plus d'un hectare et sans vis-à-vis.

Cette ancienne propriété de la Couronne d'Angleterre et résidence des ambassadeurs britanniques est composée comme suit:

Au rez-de-chaussée: Grand hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, bibliothèque ($\pm 30 \text{ m}^2$), vaste séjour lumineux avec FO ($\pm 66 \text{ m}^2$) et accès directe à la terrasse ($\pm 40 \text{ m}^2$), cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvrant sur la salle à manger ($\pm 44 \text{ m}^2$), arrière-cuisine avec accès séparé ($\pm 15 \text{ m}^2$), buanderie, trois bureaux et une cuisine de service semi-équipée avec un accès indépendant côté arrière.

Au premier étage: Large palier desservant cinq chambres spacieuses ($\pm 26, 22, 21, 16, 14 \text{ m}^2$) et quatre salles de bains, un studio (composé d'un séjour, une chambre + une salle de bains) de $\pm 31 \text{ m}^2$, une terrasse de $\pm 24 \text{ m}^2$.

Au deuxième étage: Hall de nuit menant à six chambres supplémentaires (actuellement divisées en espaces bureaux), et deux salles de bains.

Au dernier étage: Grand grenier isolé offrant un espace polyvalent de $\pm 60 \text{ m}^2$.

En sous-sol: Plusieurs caves, chaufferie, local technique.

Extérieurs: Parc entièrement clôturé et sécurisé, jardin paysager orienté sud-ouest, piscine extérieure (10x4m) chauffée avec pompe à chaleur.

Divers: Chaudière au gaz Buderus (1999), châssis en bois (double vitrage), installation électrique conforme, système d'alarme, porte blindée, portail de sécurité, adoucisseur d'eau, garage pour trois voitures, emplacements de parking intérieur pour 10 voitures, à proximité du centre de Hoeilaart (commerces, restos, transports, écoles, golf du Ravenstein).

Actuellement occupé en partie en co-living et en bureaux avec accès indépendant, garantissant un rendement immédiat et une occupation stable.

PEB : E

Les informations sont données à titre informatif et non contractuelles.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter Didier au +32477307231.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	858.0 m ²	NB de pièces :	30 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

