COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Villars-les-Dombes 730 m²



PRIX DE VENTE : 3 690 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 26 kilomètres de Lyon, au sein d'un environnement naturel préservé et confidentiel, j'ai le plaisir de vous présenter une propriété remarquable de plus de 750 m², entièrement rénovée avec un soin particulier et des matériaux de grande qualité.

Implantée sur un domaine privé de plusieurs hectares, cette majestueuse demeure séduit immédiatement par la noblesse de son architecture, la générosité de ses volumes et l'atmosphère singulière qui s'en dégage.

Pensée pour offrir un confort absolu, elle déploie de vastes pièces de réception, une cuisine haut de gamme, plusieurs suites avec salles de bains privatives, ainsi que de superbes espaces de vie dédiés à la convivialité et à la détente, parmi lesquels un élégant salon bibliothèque et un vaste patio.

Cette propriété ne se distingue pas seulement par ses prestations et son cadre de vie exceptionnel. Elle offre également un potentiel rare pour la création d'un magnifique hébergement touristique de charme au cœur de la Dombes, destination prisée pour son authenticité, son patrimoine naturel unique, ses étangs emblématiques et sa proximité avec Lyon, l'aéroport Saint-Exupéry et les grands axes de communication.

Par sa configuration, son standing, ses volumes et son implantation, le domaine se prête idéalement à un projet d'hôtellerie de charme, de maison d'hôtes haut de gamme, de lieu de séminaires confidentiels ou de réception exclusive.

Afin d'accompagner les acquéreurs dans cette projection, un projet réalisé par un architecte pourra être mis à disposition sur demande, permettant d'apprécier concrètement les perspectives de valorisation et d'exploitation de cette adresse unique.

Une propriété rare, à la croisée de l'art de vivre, de l'élégance et de l'investissement patrimonial.

Dossier complet sur demande.

Votre conseil :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	730.0 m²	NB de pièces :	12 pièces
NB de chambres :	7 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210

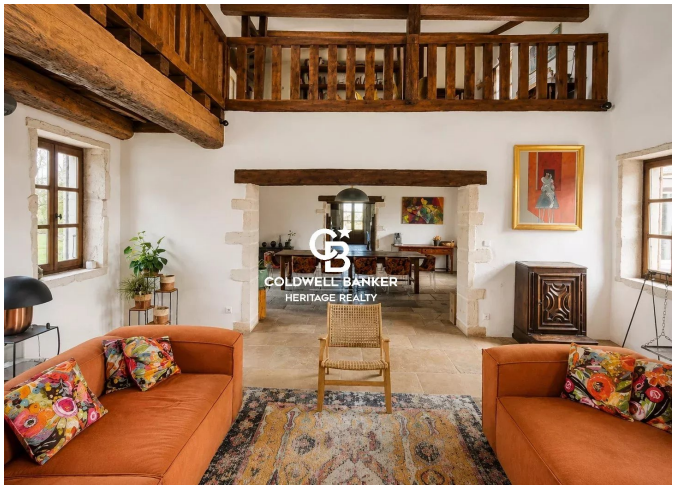
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 46

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr