

Maison Arbusigny 670 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure nous vous proposons une propriété unique composée d'une ferme rénovée de 720 m² (670 m² habitables) sur 3 niveaux, d'un grand garage, d'un espace détente avec un grand spa, d'un joli mazot aménagé et d'un grand terrain de 1797 m² avec une vue panoramique sur les Aravis.

Les chambres et les salles des bains sont spacieuses offrent un confort supplémentaire pour tous les membres de la famille. La suite parentale est conçue pour offrir une intimité et un confort optimal. La pièce de vie principale et la cuisine sont idéales pour recevoir des invités.

La grange aménagée au dernier niveau offre un espace supplémentaire qui peut être utilisé pour diverses activités telles que la réception des convives. Vous pourrez profiter pleinement du grand jardin et arboré avec terrasse et une grande cour pavée, idéal pour les amoureux de la nature et les moments de détente en extérieur.

La maison est en très bon état intérieurement comme extérieurement.

Les 2 garages vous permettront de stationner vos véhicules en toute sécurité. Le mazot de 60 m² peut être utilisé comme espace de travail, de loisirs ou même comme espace supplémentaire pour recevoir des invités.

Maison à vendre à Arbusigny, maison avec jardin et vue Montagnes proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier Arbusigny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien de luxe à Arbusigny et ses environs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	670.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr