

Maison Chamonix-Mont-Blanc 157 m²



PRIX DE VENTE : 2 100 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Situé dans le secteur prisé des Tines à Chamonix, ce beau chalet de 220 m² de surface totale, construit en 2002, bénéficie d'une exposition sud-ouest, d'un jardin agréable de 690 m² et surtout d'une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc. Son emplacement privilégié permet un accès rapide au golf, au train ainsi qu'aux pistes de ski de la Flégère.

Réparti sur trois niveaux, il offre de beaux espaces :

Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger lumineuse ouverte sur le salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine équipée indépendante également ouverte sur l'extérieur, une chambre et deux salles de bains avec wc.

Étage : une suite parentale avec salle de douche et wc, une chambre avec coin lecture et rangements sous combles donnant sur le balcon, une troisième chambre avec balcon, ainsi qu'une salle de bains indépendante avec douche, baignoire et wc.

Niveau -1 : buanderie, espace TV, deux chambres supplémentaires, grande cave à vin et un espace bien-être avec sauna et salle de douche.

En annexe : un grand garage.

Un chalet familial et chaleureux, idéalement situé entre nature et commodités, offrant une qualité de vie exceptionnelle face au Mont-Blanc et aux portes des activités de montagne.

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	157.0 m ²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 235

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 9

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr