

Maison Collonges-sous-Salève 366 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À quelques pas de la frontière avec Genève, dans un environnement privilégié et au calme absolu, découvrez cette magnifique propriété des années 90, implantée sur un terrain constructible d'environ 4 000 m², soigneusement entretenu et arboré.

Bénéficiant d'un emplacement rare sans vis-à-vis, cette propriété offre une vue exceptionnelle sur le lac Léman, le Jet d'Eau de Genève et le Salève, un panorama unique qui saura séduire les amateurs de biens d'exception.

La maison développe environ 366 m² habitables et se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité. Le séjour, agrémenté d'une cheminée et de belles hauteurs sous plafond, crée une atmosphère chaleureuse et élégante. La cuisine, indépendante, offre un espace fonctionnel et convivial.

Deux terrasses exposées Est et Ouest permettent de profiter pleinement des extérieurs et des différentes expositions tout au long de la journée.

L'espace nuit se compose de six chambres ainsi que de deux bureaux, idéal pour une grande famille ou pour aménager des espaces de télétravail. Vous disposerez également de quatre salles de bains, garantissant confort et intimité pour tous les occupants.

Le sous-sol propose de nombreux espaces complémentaires, dont une pièce de vie avec salle d'eau et WC pouvant être aménagée en studio indépendant. Vous y trouverez également plusieurs caves, un carnotzet pour vos moments de convivialité, ainsi que trois garages.

Une grande cour permet de stationner aisément plusieurs véhicules. La toiture a été récemment refaite et la maison est équipée d'une chaudière gaz avec chauffage au sol, assurant un confort thermique optimal. Enfin, la propriété offre un fort potentiel avec la possibilité de détacher une parcelle constructible de 951 m², idéale pour un projet complémentaire ou un investissement.

Un bien rare alliant emplacement, volumes et potentiel, à découvrir sans tarder.

Maison à vendre à Collonges Sous Salève, maison avec jardin proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier Collonges Sous Salève, immobilier sur le Salève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien de luxe à Collonges Sous Salève

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	366.0 m ²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	9 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr