

Maison Collonges-sous-Salève 450 m²



PRIX DE VENTE : 1 950 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes de la frontière suisse et des transports Transports publics genevois, découvrez cette superbe propriété d'environ 450 m² sur un terrain de 2000 m² (possibilité d'acheter une parcelle attenante de 1330 m²), nichée au cœur d'un environnement naturel d'exception.

Offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes, cette maison bénéficie d'un cadre verdoyant et apaisant, idéal pour les amateurs de calme et de nature, tout en restant à proximité immédiate de Genève.

Dès les premiers instants, vous serez séduit par son architecture classique et élégante, aux lignes épurées. Les volumes généreux et les nombreuses ouvertures, notamment de grandes baies vitrées, confèrent à l'ensemble une luminosité remarquable tout au long de la journée. Elles offrent également une vue dégagée sur le jardin, les reliefs environnants et de superbes couchers de soleil.

L'espace de vie se compose d'un vaste séjour avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, indépendante, propose un espace fonctionnel et parfaitement adapté à la vie familiale.

La maison dispose de cinq belles chambres, chacune avec son dressing et sa salle de bains privative, garantissant un confort optimal et une parfaite intimité. Un bureau complète cet ensemble, idéal pour le télétravail ou un espace dédié.

Le sous-sol complet offre de nombreuses possibilités d'aménagement (espace loisirs, salle de sport, cave...), tandis qu'un grand garage vient parfaire les prestations.

À l'extérieur, le jardin de 2000 m² soigneusement entretenu, constitue un véritable écrin de verdure. Il accueille une piscine, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre paisible et privilégié.

Alliant volumes, prestations de qualité et situation recherchée à proximité de la Suisse, cette propriété représente une opportunité rare pour une clientèle en quête de confort et de sérénité.

Maison à vendre à Collonges Sous Salève, maison avec jardin et piscine proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier de luxe Collonges Sous Salève, immobilier sur le Salève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien de luxe à Collonges Sous Salève

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	450.0 m ²	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

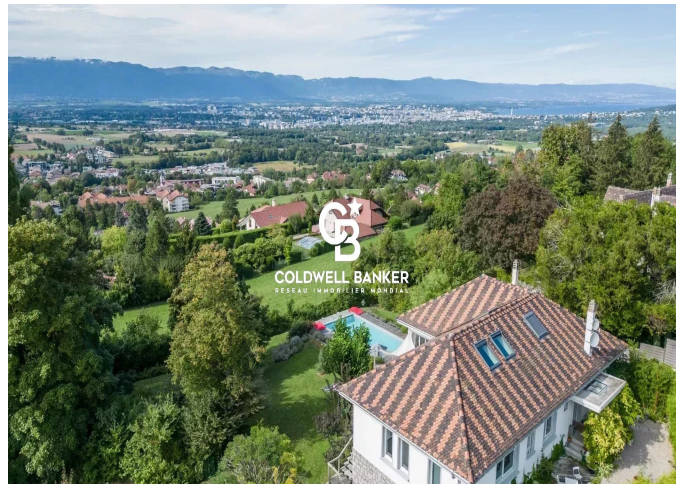
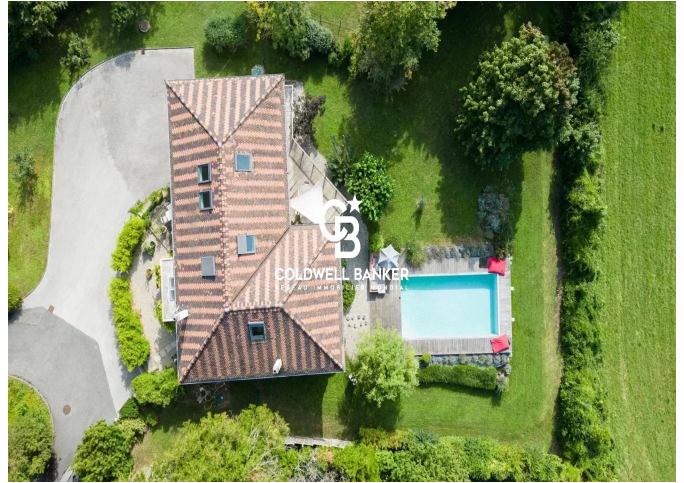
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 13



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr