

Maison Combloux 435 m²



PRIX DE VENTE : 1 823 000 €

EMAIL : [LIMO@COLDWELLBANKER.FR](mailto:limo@coldwellbanker.fr)

DESCRIPTION

Face à la chaîne du Mont-Blanc, dans un cadre champêtre et bucolique, édifée sur une parcelle de terrain de 2032 m², cette authentique ferme savoyarde de 1876, a été entièrement rénovée en chambres d'hôtes et appartements.

Pour une surface totale d'environ 435 m², elle comprend :

Au rez de chaussée : local débarras, local chaufferie, WC, pièce à usage de laverie et réserve froide, une grande salle de réception avec cheminée et coin cuisine

Au rez de terrasse : un appartement (2 Chambres, Mezzanine, séjour avec terrasse et jardin, salle de bains, WC), un 2ème appartement (Séjour-Cuisine, salle de douche-WC, chambre), un 3ème appartement (Séjour-cuisine, salle de douche-wc, chambre) et enfin une chambre d'hôtes avec salle de douche.wc.

Au niveau combles: 2 chambres d'hôtes avec salle de douche-wc et 2 chambres d'hôtes avec salle de bains-wc

Toutes les chambres et appartements, aux prestations de grand standing, ont été rénové avec gout dans la tradition savoyarde.

Le magnifique terrain offre une vue à 180° sur l'ensemble du massif du Mt-Blanc, la Chaîne des Fiz et la Chaîne des Aravis.

L'accès est aisé en toutes saisons et le stationnement est facilité par un grand nombre de places.

Les jardins, exposés Est-Sud-Ouest, permettent un ensoleillement de qualité Eté comme Hiver.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	435.0 m ²	NB de pièces :	13 pièces
NB de chambres :	9 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

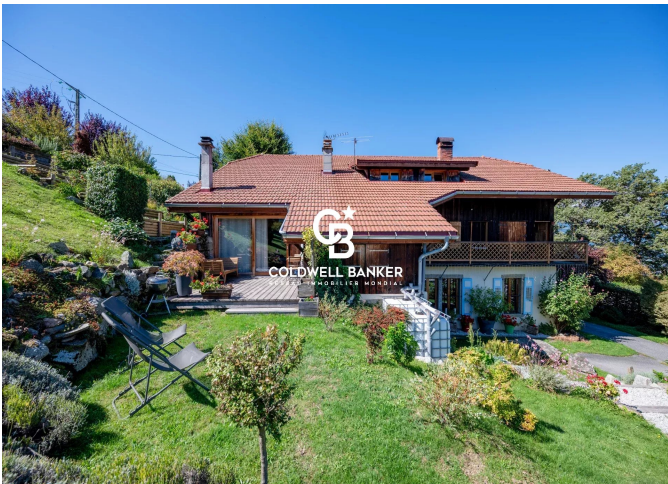
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches



limo@coldwellbanker.fr