

Maison Cranves-Sales 375 m²



PRIX DE VENTE : 2 690 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située sur les hauteurs très prisées de Cranves-Sales, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette somptueuse villa contemporaine d'environ 375 m² offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue panoramique spectaculaire sur le bassin genevois, le Jet d'Eau, le Jura et les montagnes environnantes.

Édifiée sur un terrain paysager de 894 m² soigneusement aménagé, cette propriété d'architecte séduit dès les premiers instants par ses lignes épurées, ses volumes généreux et la qualité remarquable de ses prestations. Conçue pour offrir un confort de vie optimal, elle bénéficie d'une luminosité omniprésente grâce à de vastes baies vitrées qui prolongent harmonieusement les espaces de vie vers l'extérieur.

Le niveau principal accueille une superbe pièce de réception de 110 m² avec une hauteur de 6m20 ouverte sur une large terrasse, une cuisine contemporaine entièrement équipée avec des matériaux haut de gamme, ainsi qu'un espace salle à manger convivial face au panorama. Cet étage se prolonge vers une magnifique piscine chauffée, véritable invitation à la détente, complétée par un espace lounge et un spa extérieur.

L'espace nuit propose 4 suites dont une au RDC, chacune disposant de sa propre salle de bains, de dressings sur mesure et d'une décoration soignée. Au RDC un appartement privé avec de beaux volumes, des espaces de rangement ou salle de sport, une magnifique salle de cinéma disposant de matériel haut de gamme.

Ses finitions, sa domotique et son éclairage extérieur travaillé confèrent à l'ensemble une atmosphère à la fois chaleureuse et résolument contemporaine.

La villa dispose également d'un vaste garage, des places de stationnement, d'équipements techniques de dernière génération et de prestations premium répondant aux standards les plus exigeants.

À seulement quelques minutes de Genève et de plusieurs douanes suisses, cette propriété rare conjugue parfaitement intimité, modernité et vue d'exception.

Une adresse exclusive pour une clientèle en quête d'un bien unique aux portes de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	375.0 m ²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

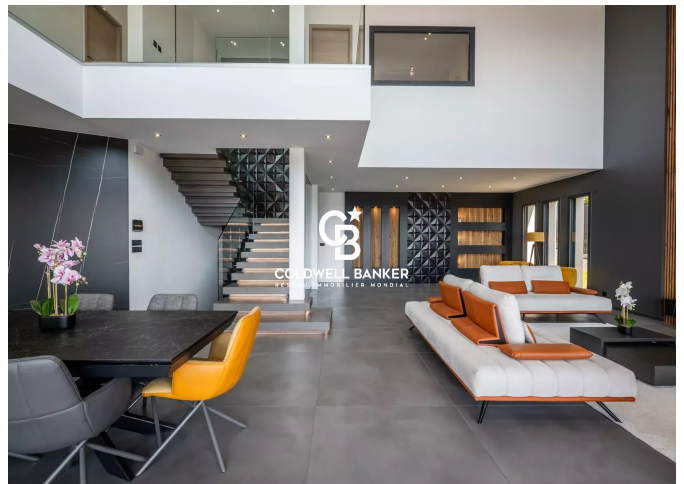
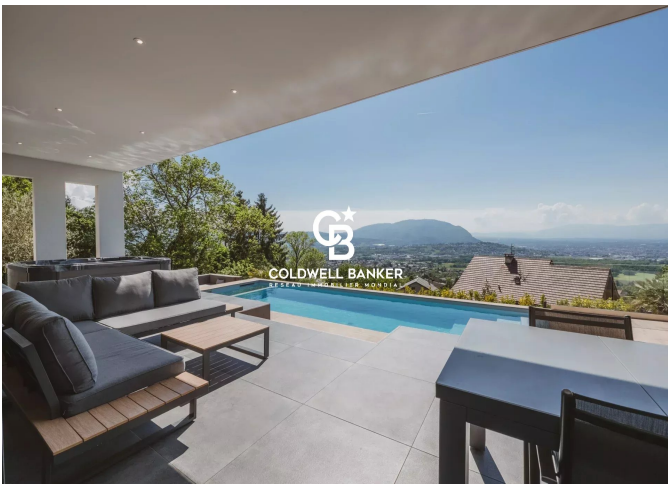
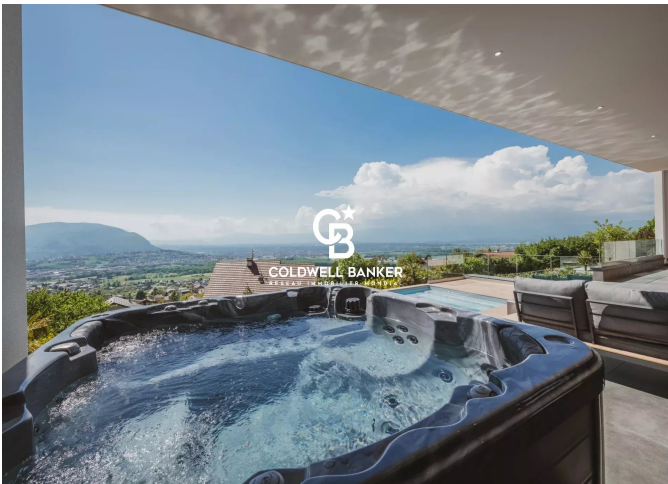
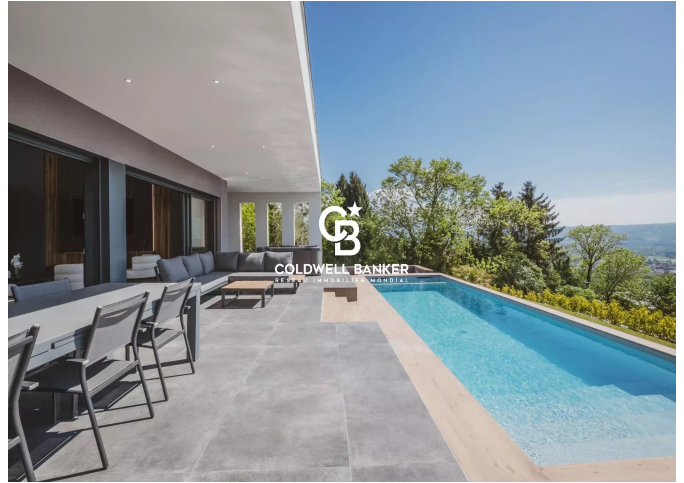
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr