COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Arbusigny 670 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un magnifique écrin de verdure à Arbusigny, découvrez cette propriété de caractère aux volumes exceptionnels, offrant une vue panoramique sur la chaîne des Aravis.

Cette ancienne ferme entièrement rénovée développe environ 720 m² de surface totale, dont 670 m² habitables, répartis sur trois niveaux. Elle est implantée sur un beau terrain arboré de 1 797 m² et bénéficie d'un environnement privilégié, idéal pour les amoureux de nature, d'espace et de tranquillité.

Dès l'entrée, les volumes impressionnent.

La propriété propose une vaste pièce de vie et une grande cuisine, parfaitement adaptées à une vie familiale comme à la réception de nombreux invités.

Les différentes chambres bénéficient de surfaces généreuses, tout comme les salles de bains. La maison dispose également d'une belle suite parentale, pensée comme un véritable espace privé offrant confort et intimité.

Au dernier niveau, l'ancienne grange entièrement aménagée dévoile un volume spectaculaire. Cet espace offre de multiples possibilités : salle de réception, salon supplémentaire, salle de jeux, espace cinéma ou encore lieu dédié aux moments en famille et entre amis.

La propriété bénéficie également d'un véritable espace détente avec un grand spa, permettant de profiter d'un espace bien-être directement à la maison.

À l'extérieur, le jardin arboré, la terrasse et la grande cour pavée offrent un cadre particulièrement agréable avec, en toile de fond, une superbe vue dégagée sur les montagnes et les Aravis.

Autre atout de cette propriété : un charmant mazot aménagé d'environ 60 m². Indépendant de l'habitation principale, il pourra accueillir un espace de travail, une activité de loisirs, un bureau ou offrir un espace supplémentaire pour recevoir famille et amis.

Deux garages permettent de stationner plusieurs véhicules à l'abri et complètent les nombreuses prestations de la propriété.

Parfaitement entretenue, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette ferme rénovée à Arbusigny séduira ceux qui recherchent une propriété atypique aux dimensions rares, associant le charme d'une bâtisse traditionnelle à de très grands espaces de vie.

Avec ses 670 m² habitables, son terrain de 1 797 m², son mazot aménagé, son espace spa et sa vue panoramique sur les Aravis, cette propriété offre un cadre de vie unique en Haute-Savoie.

Un bien rare, idéal pour une grande famille ou pour les amateurs de propriétés de caractère et de grands volumes.

Maison à vendre à Arbusigny, maison avec jardin et vue Montagnes proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier Arbusigny.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien de luxe à Arbusigny et ses environs.

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	670.0 m²	NB de pièces :	10 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 34

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr