COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Chamonix-Mont-Blanc 29 m²



PRIX DE VENTE : 369 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

C'est au cœur de Chamonix, à proximité directe de la gare SNCF, que se trouve ce local d'activité de 29.71m².

Situé au RDC d'un bâtiment historique de Chamonix (un ancien hôtel réhabilité en logements et locaux), ce local ne dispose pas d'une vitrine donnant directement sur la rue.

L'accès au local se fait par la belle entrée principale de la copropriété : large espace orné d'un escalier d'époque. Le local est aujourd'hui composé de la manière suivante : entrée, pièce technique avec wc et lavabo et une pièce principale agrémentée d'une loggia avec larges vitres donnant sur l'extérieur.

La pièce principale disposant d'une grande hauteur sous plafond peut être aménagée avec une mezzanine pour du rangement. Le local est vendu avec un garage privatif.

Stationnements publics payants à proximité directe du local.
Toutes activités autorisées, hors restauration. Idéal pour un aménagement en bureau ou en local d'activité pour un indépendant.

Charges de 86€/mois comprenant : syndic, assurance de copropriété, déneigement, eau froide.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Type de bien	Surface :	29.71 m²	Nombre de lots :	37
Taxe foncière :	764 €	NB de pièces :	2 pièces		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

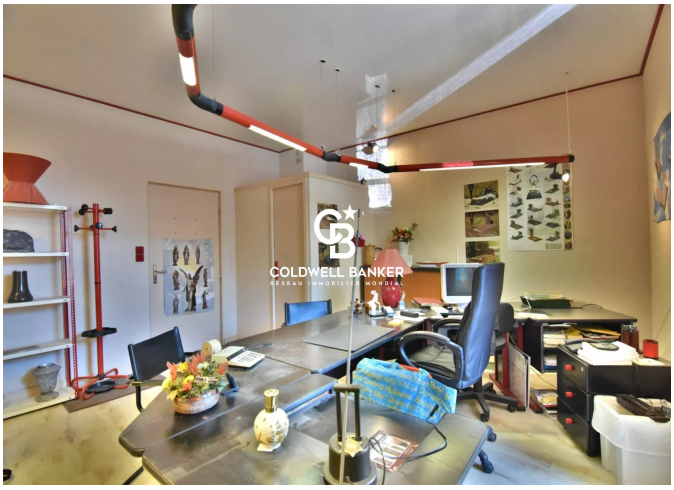
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149

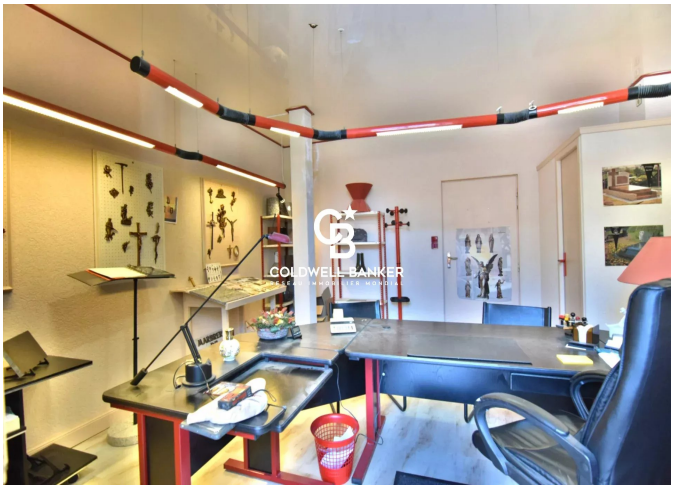
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr