COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Cluses 265 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Cluses, dans un secteur calme et idéalement exposé, ensemble immobilier composé d'un corps de ferme entièrement rénové. Au RDC : un appartement T2 en rez-de-jardin. Une chambre avec salle de douche privative. Une chaufferie et buanderie.
Au 1er étage, 1 appartement avec cuisine équipée ouverte sur salon séjour, 1 chambre avec salle de douche privative et wc
Au dernier niveau : 1 suite parentale avec salle de douche, 2 chambres et une salle de douche supplémentaire.
Une annexe avec 2 chambres d'hôtes (salles de douche + wc privatifs). Un abri jardin, un abri bois.
L'ensemble est édifié sur un terrain plat et clos de 835m² + 11 places parking.
Actuellement, l'ensemble est exploité en chambres d'hôtes (7 chambres). Très bonne rentabilité locative.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	265.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 24

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

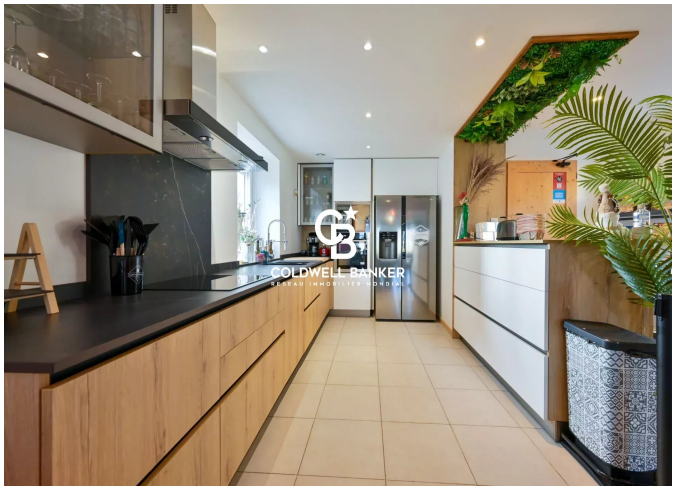












45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr