COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Houches 122 m²



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Situé dans un secteur prisé et calme aux Houches, ce chalet « poteaux-poutres » signé du constructeur local Trappier (années 1980) d'environ 122 m² habitables sur deux niveaux a une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc et l'Aiguille du Midi.

Au rez-de-chaussée : Deux chambres, une salle d'eau, un wc séparé, un local technique, une cave et un garage fermé.

À l'étage : Une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte sur salle à manger et salon avec cheminée, donnant sur un balcon et un jardin exposés sud. Ce niveau comprend également deux autres chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Construit sur une parcelle d'environ 1 871 m² bordée d'arbres, ce chalet dispose d'un grand jardin, de plusieurs places de stationnement extérieures et d'un fort potentiel d'extension (sous réserve d'autorisations).

Une rénovation intérieure permettra de le moderniser à votre goût, en aménageant une mezzanine sous les combles par exemple. Des visuels d'aménagement, réalisés par une architecte d'intérieur spécialiste des chalets Trappier, sont disponibles pour vous projeter.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	122.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 519

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 146

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

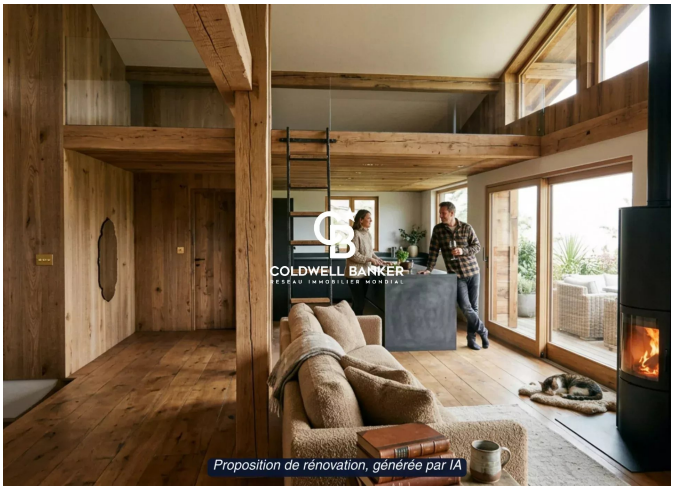
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr