COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Houches 308 m²



PRIX DE VENTE : 2 950 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nous vous invitons à découvrir une propriété exceptionnelle du fait de sa taille, de sa vue et de son environnement.

Etablis sur les hauteurs des Houches sur un terrain de 3150m², cet ensemble immobilier bénéficie d'un ensoleillement toute l'année et d'une vue époustouflante sur les massifs du Mont Blanc, des Aiguilles Rouges, et des Fiz. De plus, vous rejoignez la célèbre piste du Kandahar en quelques minutes à pied, ou partez en randonnée depuis votre porte.

Cet ensemble est composé de deux Chalets :

Le très confortable chalet principale s'étendant sur 3 niveaux pour une surface totale de 278m² (dont 233m² habitables), permettra à une grande famille de s'installer confortablement ; à moins que vous ne préfériez garder l'activité de bed and breakfast pratiquée actuellement.
Au rez-de-jardin : un sas d'entrée, trois chambres chacune avec leurs salle de douche et wc, et un appartement indépendant comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre avec placards, une salle de douche avec wc, une chambre en mezzanine et une grande terrasse.
Au premier étage : une grande pièce de 69m² incluant la cuisine, la salle à manger et le salon avec son poêle et sa baie vitrée sur le massif du Mont Blanc, une terrasse couverte côté nord et une grande terrasse en bois côté sud, et un wc .
Au deuxième étage : une suite familiale avec salle de bain et wc, ainsi qu'une grande chambre avec balcon pouvant accueillir plusieurs lits.
Au sous-sol : une cave, une lingerie, une buanderie, deux garages (70m²), une chaufferie et un cellier.

Le chalet secondaire récemment construit offre une surface totale de 58m² dont 53m² habitable sur deux niveaux. Sa grande terrasse offrant une vue panoramique allant des aiguilles de Chamonix à la chaîne des Fiz vous séduira. Il se compose comme suit : Une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle de douche WC, une mezzanine de couchage et une terrasse.

De nombreuses places de stationnement couvertes ont été aménagées.

Le terrain accueille un charmant mazot équipé d'un sauna, parfait pour se détendre après une journée en montagne.

Cette propriété rare allie calme, confort, ensoleillement toute l'année et proximité du domaine skiable.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	308.5 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	11 pièces	NB de chambres :	11 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 304

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

Blanc

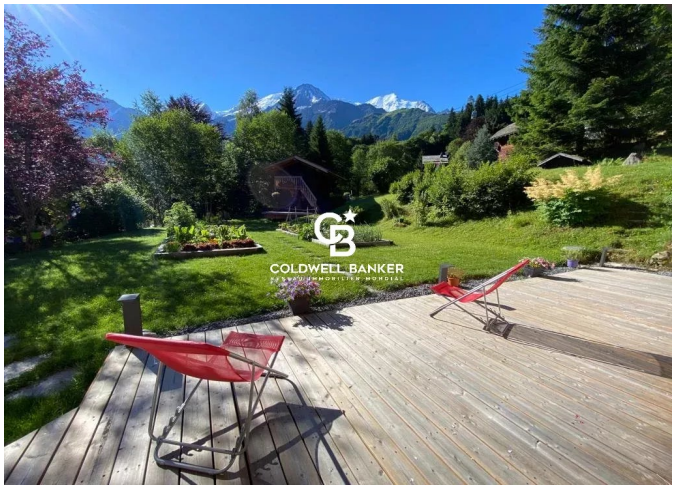
TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr