COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Les Houches 476 m²



PRIX DE VENTE : 4 800 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur les hauteurs des Houches, ce magnifique chalet entièrement rénové en 2020 offre environ 476m2 habitables (Plus de 500m2 au total) sur un terrain de près de 20 000m2, dans un environnement rare, sans aucun vis-à-vis et avec une vue panoramique sur les montagnes.

Au rez-de-chaussée, un vaste salon cathédrale avec poêle à bois s'ouvre sur une terrasse en pierre avec une vue magnifique face aux sommets. La grande cuisine ouverte et son espace repas offrent une ambiance conviviale et chaleureuse. Ce niveau comprend également deux chambres en suite, un bureau, une buanderie, un ski room et une pièce de service pouvant potentiellement accueillir une cuisine professionnelle.

À l'étage, un second salon avec charpente apparente et cheminée créé un espace cosy, prolongé par deux chambres spacieuses avec salle de bains attenantes et une master bedroom avec son grand dressing et salle de bain.

Au sous-sol, une salle de sport, une salle technique et une grande pièce modulable offrent de multiples possibilités: salle cinéma, salle de jeux ou discothèque.

La propriété comprend également un garage à quatre places d'environ 74m2, ainsi que des places extérieur.

Un bien rare alliant luxe, nature et sérénité, à quelques minutes seulement du centre des Houches et des pistes.

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	476.0 m²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 80

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













185 avenue Michel Croz
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc

TÉL : +33456123262
lacledescimes@coldwellbanker.fr