COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Magland 95 m²



PRIX DE VENTE : 445 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le hameau champêtre d'Oëx, sur la commune de Magland, découvrez cette future maison contemporaine de 95 m², implantée sur un terrain de 594m², au sein d'un lotissement récent d'une vingtaine de lots.
Répartie sur trois niveaux, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte, d'un cellier et d'un WC indépendant. L'étage offre un espace nuit confortable avec trois chambres, une salle de bains et un deuxième WC. En complément, un sous-sol de 50 m² avec garage vient parfaire l'ensemble.
Vous apprécierez ses prestations de qualité : chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée, volets roulants électriques, bardage bois...
Un cadre de vie agréable et un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commodités, pour un quotidien tout confort.
L'accès à l'autoroute A40 est seulement à 5mn le centre ville de Magland à 6mn, et celui de Sallanches à 10mn
? Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce projet et visiter le terrain.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	95.0 m²	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









COLDWELL BANKER
LIMO

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr