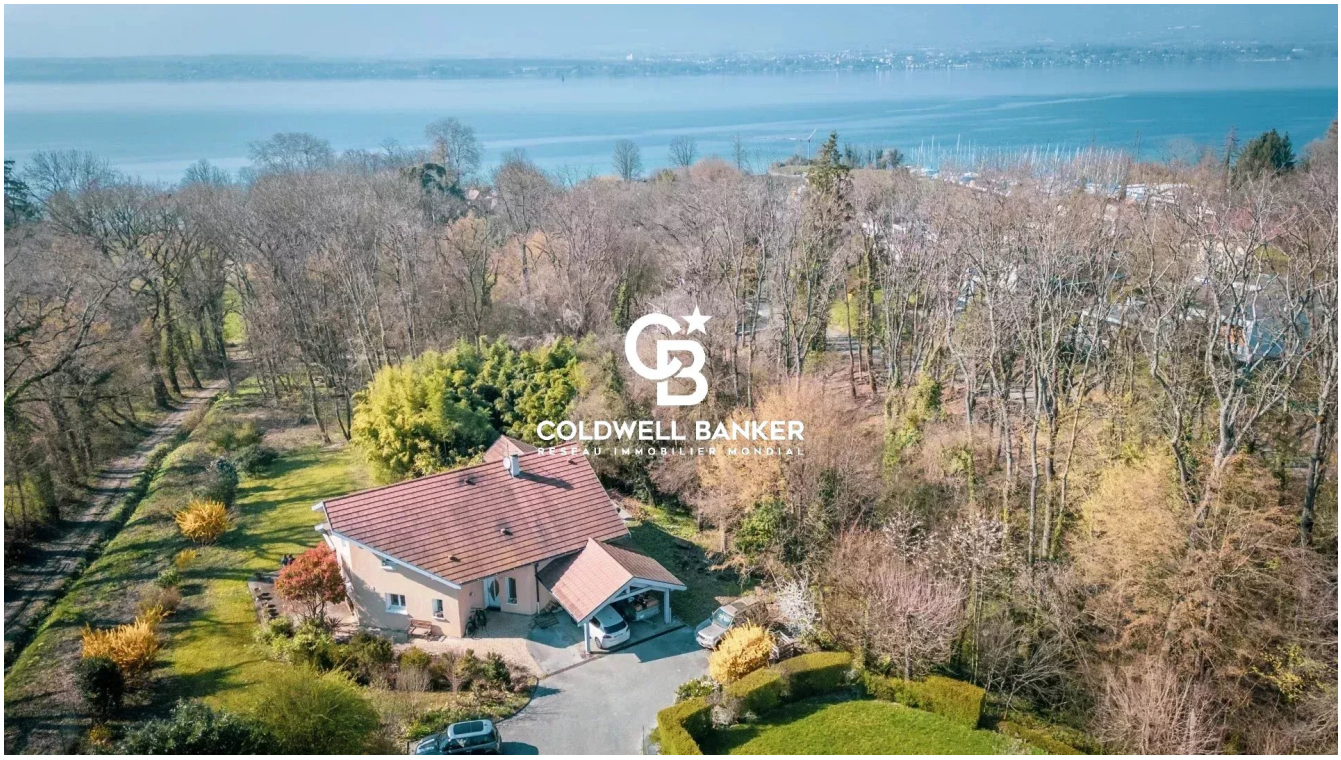
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Messery 173 m²



PRIX DE VENTE : 1 090 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Maison à vendre à Messery (74140), en Haute-Savoie : villa d'architecte de 2007 de 173,26 m² habitables sur trois niveaux, à 200 mètres du lac Léman et proche de Genève. Terrain de 4 539m² avec jardin et bois privé, aperçu du lac, stationnement pour environ 6 véhicules.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce de vie très lumineuse grâce à de larges ouvertures, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une entrée spacieuse et une chambre. À l'étage, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de douche privative, ainsi qu'une seconde salle de douche avec chauffage mural. Le sous-sol, entièrement aménagé, accueille une buanderie, une grande pièce de jeu, une cave enterrée et un espace de rangement.

À l'extérieur, la propriété est sécurisée par un portail et une alarme. L'environnement est calme et verdoyant : le lac Léman est à 200 m, Genève à 25km, les commerces et l'école primaire à 10 minutes à pied.

Une maison avec jardin, idéale pour un projet d’acquisition à proximité de la frontière suisse, offrant un cadre calme et préservé tout en restant proche des commerces et des commodités.

Prix : 1 090 000€, DPE D, Chauffage électrique et bois
Maison à vendre à Messery, maison avec jardin proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier Messery, maison proche du Lac Léman.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur :
www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty, agence spécialisée en immobilier de luxe, est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Messery.

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	173.26 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

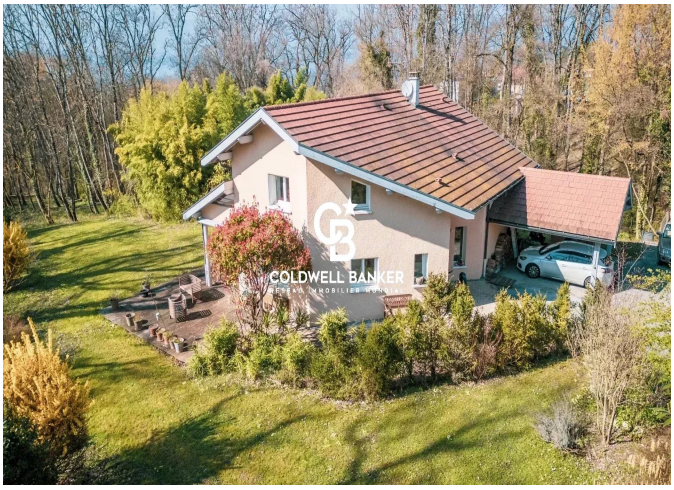
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 185

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

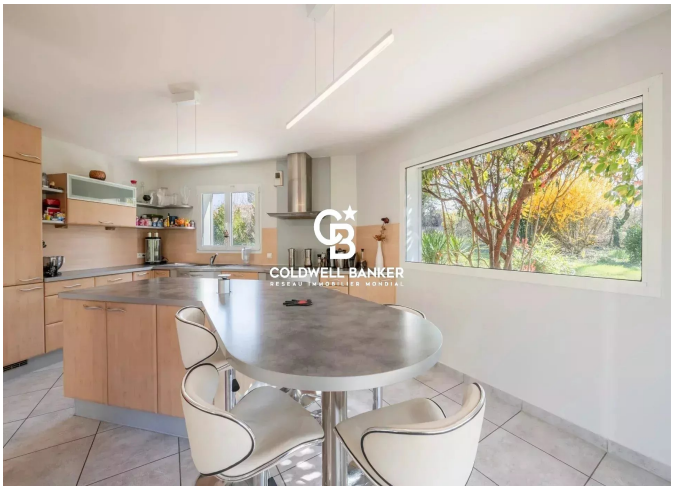












1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr