COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Passy 152 m²



PRIX DE VENTE : 499 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Sur la commune de Passy (Secteur Proche Lycée du Mont-Blanc), cette maison, édifiée en 1971 sur un terrain plat de 774 m², d'une surface totale de 236 m² (surface habitable de 152.03 m²) conviendra idéalement pour une résidence principale.
Elle comprend :
Au rez de chaussée : garage, buanderie-chaufferie, 2 chambres, salle de douche avec WC et 2 caves
A l'étage : hall, cuisine, salle de bains, WC, séjour-salon avec terrasse et 3 chambres.
Elle nécessitera des travaux de rénovation et de mise aux normes.
L'accès est facile en toutes saisons et tous les commerces et commodités sont à proximité.
Vue sur la Chaîne des Fiz, le Mont-Joly et la Chaîne des Aravis

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	152.03 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	9 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 354

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G 112

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr