COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sallanches 120 m²




PRIX DE VENTE : 355 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

A proximité immédiate du centre ville de Sallanches, maison individuelle avec vue Mont-Blanc d'une surface de 120m² habitables (180m² au total), composée d'un appartement T2 d'environ 48m² en RDC surélevé et un T3 + bureau à l'étage de 65m² avec balcon. Sous-sol avec caves, chaufferie/buanderie.
Garage motos, vélos...
L'ensemble édifié sur un terrain plat et clos de 423m². Possibilité d'en faire une seule habitation.
Prévoir travaux de rénovation.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 120.0 m² | Taxe foncière : | 1 € |
| NB de pièces : | 6 pièces | NB de chambres : | 4 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 319

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 74

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



















45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr