COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sallanches 190 m²



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier calme situé à proximité de tous les commerces et commodités de Sallanches, cette maison à l'état neuf, d'une surface totale de 190 m² (Surface habitable de 122 m²) édifiée sur une parcelle de terrain de 482 m², offre une vue panoramique et imprenable sur la Chaîne du Mont-Blanc et la Chaîne des Fiz.
Type de Construction : Soubassement béton + ossature bois.
Chauffage : pompe à chaleur
Cette maison comprend :
- Au niveau rez de chaussée (sous-sol semi-enterré) : un hall d'entrée avec placards, un garage et un local technique-cave
- Au niveau rez de jardin : un grand séjour-cuisine avec accès terrasse et jardin, une chambre avec salle de douche et rangement et un WC indépendant
- A l'étage : 3 chambres, un espace bureau ou TV, une salle de douche et un WC indépendant.

Les écoles maternelles et primaires sont à 900 m, le centre ville de Sallanches à 1.2 km et un supermarché à 600 m.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 47

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr