COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Sallanches 217 m²



PRIX DE VENTE : 1 260 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel au calme, à proximité du centre ville de Sallanches, superbe chalet lumineux de 217m² (dont 190m² habitables) avec piscine, bénéficiant d'une exposition plein Sud avec vue Mont-Blanc sur terrain paysagé et clos de 1115m².
Composé de 5 chambres + bureau, 3 salles de bains, spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée semi-ouverte sur salon séjour double et donnant sur une agréable terrasse, nombreuses dépendances, buanderie, abri 2 voitures, garage motos, vélos et abri jardin.

Un bien de qualité avec un emplacement prisé à l'abri de toute nuisance.

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	217.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches

TÉL : +33456123262
limo@coldwellbanker.fr