COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Vétraz-Monthoux 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 120 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un environnement privilégié et verdoyant de Vétraz-Monthoux, découvrez cette belle villa familiale d'environ 285 m² surface utile, implantée sur un magnifique terrain clos et arboré de 3 185 m², avec une vue exceptionnelle sur Genève et son Jet d'Eau.

À proximité de la frontière suisse et de Genève, cette propriété de caractère séduira les amateurs d'espace et de tranquillité à la recherche d'une maison avec piscine à Vétraz-Monthoux, tout en restant proche des commodités et des principaux axes.

Répartie sur trois niveaux, sous-sol compris, la maison offre de beaux volumes et une organisation particulièrement adaptée à la vie de famille.

Le niveau principal s'articule autour d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La cuisine contemporaine, récente et entièrement équipée, bénéficie également d'un poêle à bois et s'ouvre directement sur une agréable terrasse exposée Sud-Ouest. Un espace idéal pour profiter des beaux jours et admirer les couchers de soleil.

La partie nuit comprend 5 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : chambres pour les enfants, bureau pour le télétravail, chambre d'amis, salle de jeux…

À l'extérieur, le superbe terrain de 3 185 m², entièrement clôturé et soigneusement arboré, offre un véritable écrin de verdure et une belle intimité.

La propriété bénéficie surtout d'un atout rare sur le secteur : une vue panoramique et dégagée sur Genève, avec le Jet d'Eau en ligne de mire.

Une grande piscine équipée d'un système de nage à contre-courant, protégée par un abri en verre, complète les prestations et permet d'en profiter sur une période prolongée dans l'année.

La villa dispose également d'un garage double ainsi que d'une cour permettant de stationner facilement plusieurs véhicules.

Enfin, un studio indépendant avec entrée privative apporte une vraie valeur ajoutée. Il pourra accueillir famille ou amis en toute indépendance, être aménagé pour une activité professionnelle ou permettre d'envisager un revenu locatif.

Une propriété rare à Vétraz-Monthoux, réunissant 285 m² de surface, 5 chambres, piscine, vaste terrain, studio indépendant et vue sur Genève, dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate de la Suisse.

Une maison idéale pour conjuguer vie familiale, nature et proximité de Genève. À découvrir sans tarder.

Maison à vendre à Vétraz-Monthoux, maison avec jardin proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier Vétraz-Monthoux, maison proche du Lac Léman.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Vétraz-Monthoux et ses environs.

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 55

1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse

TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr