

Maison Les Contamines-Montjoie 250 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 290 000 €

---

EMAIL : [LIMO@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LIMO@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Dans le secteur recherché des Chattrix à Saint-Nicolas-de-Véroce, à seulement 5 minutes à pied des pistes de ski, sur une parcelle de 521m<sup>2</sup>, magnifique chalet de 2025 réalisé par un constructeur réputé offrant une superficie totale de 250m<sup>2</sup> pour 201m<sup>2</sup> habitables. Le chalet est bâti sur 4 niveaux :

- N-1 : Cave, local technique
- N-0 : 1 wc indépendant, 1 buanderie, 1 vestiaire, 1 belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour donnant sur une belle terrasse et le jardin
- N+1 : Un dressing, 4 chambres en suite avec chacune salle de douches et wc
- N+2 : 1 grand dortoir, 1 salle de douche avec wc et un espace de stockage

L'ensemble est réalisé avec des matériaux de qualité.

Contactez-nous pour découvrir ce superbe chalet !

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

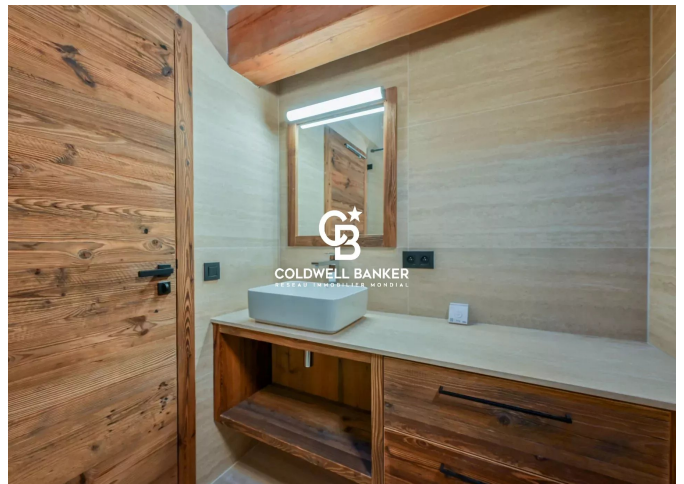
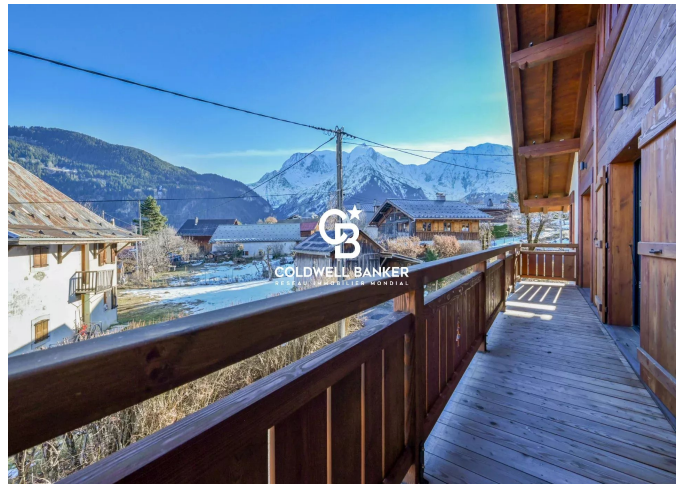
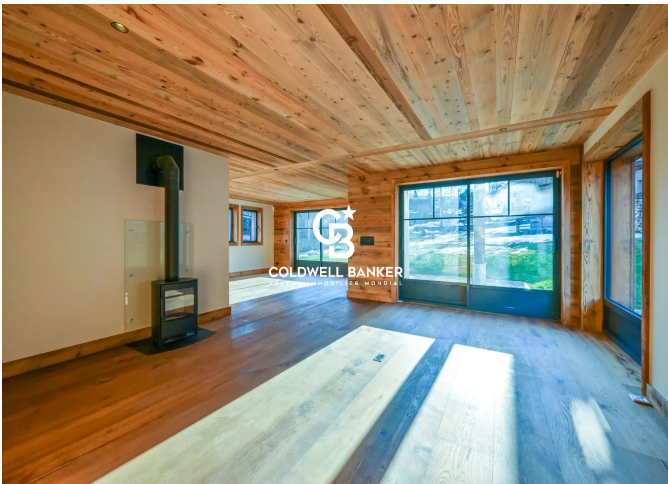
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45 Rue de la Republique  
France, 74700, Sallanches



[limo@coldwellbanker.fr](mailto:limo@coldwellbanker.fr)