

Maison Les Houches 250 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 800 000 €

---

EMAIL : [LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR](mailto:LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR)

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

Situé dans un secteur paisible des Houches, ce chalet de 250 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 686 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et son potentiel.

Il se compose :

Sous-sol : vaste pièce avec cheminée, cellier et cave, idéal pour créer un espace de détente.

Rez-de-chaussée : entrée, bureau, second cellier, buanderie/chaufferie, wc séparés, ainsi qu'un appartement T2 indépendant de 34 m<sup>2</sup> (séjour avec cuisine équipée, chambre donnant sur une terrasse ouest, salle de douche, wc séparés) – parfait pour accueillir des invités ou pour la location saisonnière.

Étage principal : cuisine équipée ouverte sur un grand séjour/salon avec accès à une terrasse de 90 m<sup>2</sup> exposée sud avec vue sur la chaîne du Mont-Blanc et les Aiguilles de Chamonix, trois chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Combles : espace aménageable en bureau ou chambre avec salle d'eau.

En annexe, un garage de 70 m<sup>2</sup> offre un large espace de stationnement et de rangement.

Ce chalet au potentiel exceptionnel est idéal pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire avec revenus locatifs.

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 31

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



---

185 avenue Michel Croz  
France, 74400, Chamonix-Mont-

Blanc



[lacledescimes@coldwellbanker.fr](mailto:lacledescimes@coldwellbanker.fr)