

Maison Les Houches 290 m²



PRIX DE VENTE : 2 600 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Une belle opportunité aux Houches, que vous ayez un projet de rénovation de ferme avec un grand terrain ou un projet de rénovation et construction de neuf.

Situé aux Chavants, la propriété bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel dans la vallée 12 mois par an, et d'une vue panoramique sur les massifs montagneux.

Cette ferme du 18ème siècle à rénover offre un potentiel incroyable. Actuellement composé en rez de jardin de 2 appartements reliés, et à l'étage une grange offrant un volume immense à aménager à votre convenance. Vous pourrez ainsi totaliser 296m² de surface plancher.

Les 2922m² de terrains constructibles offrent la possibilité de construire 990m² de surface plancher supplémentaire.

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	290.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 541

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 22

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr



Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr