

Maison Megève 298 m²



PRIX DE VENTE : 1 840 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Ce chalet construit en 1990, par un artisan local dans la plus pure tradition savoyarde, niché sur une belle parcelle de 1 115 m² offre une vue à 180 degrés sur les massifs montagneux environnants dont le massif du Mont-Blanc. D'une surface de 298 m² dont 169 m² habitables, ce chalet se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité et sa conception soignée avec des matériaux nobles.

Répartie sur trois niveaux, ce charmant chalet est composé de la manière suivante :

- Au rez de chaussée un très grand garage atelier pouvant accueillir un studio indépendant
- Au rez de jardin une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 spacieuses chambres en suite avec WC indépendant
- A l'étage 2 autres chambres avec salle d'eau mitoyenne et une mezzanine pouvant être transformée en chambre supplémentaire.

Les atouts :

Sans vis-à-vis, vue sur le Mont Blanc, exposition optimale et lumière naturelle

Abri double pour véhicules + parking aérien privatif

DPE Classe D, garantissant confort et performance

Située à proximité immédiate d'une route passante, la maison bénéficie d'un accès rapide et direct vers le centre de Megève, les pistes de ski et les axes principaux, idéal pour un usage à l'année ou en résidence secondaire.

Megève, entre authenticité et art de vivre : un bien rare alliant confort, espace et emplacement stratégique au cœur des Alpes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	298.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 47



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches



limo@coldwellbanker.fr