

Maison Passy 250 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : LIMO@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Sur le coteau de Passy, jolie maison rénovée offrant une vue splendide sur le Mont-Blanc et un ensoleillement maximum sur un beau terrain de 954m². La maison offre une superficie habitable d'environ 130m² et un sous-sol de 120m². Une partie de ce sous-sol pourrait être aménagé en logement. Elle est composée d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, avec accès balcon et terrasse, de 4 chambres, 2 salles de douches et 2 toilettes. Vous pourrez également profiter d'un petit mazot sur le terrain, vous permettant un petit rangement ou une cabane de jeu pour les enfants.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m ²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

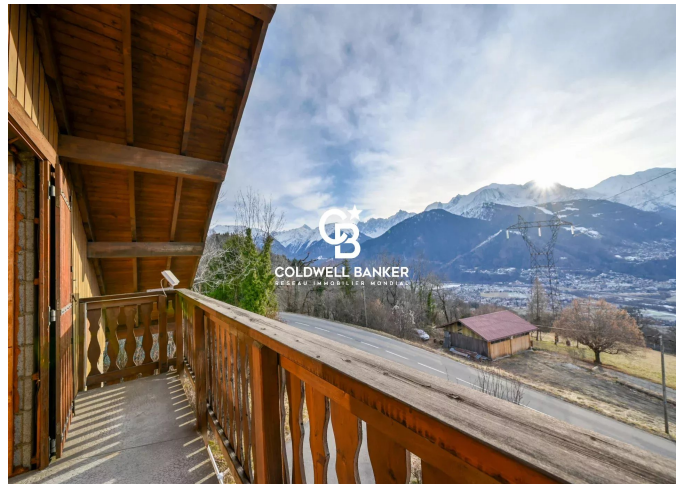
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 298

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



45 Rue de la Republique
France, 74700, Sallanches



limo@coldwellbanker.fr