

Maison Reignier-Ésery 950 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

---

EMAIL : [MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement naturel préservé, découvrez cette exceptionnelle propriété du XIXe siècle, véritable domaine de caractère composé de plusieurs bâtiments, offrant un potentiel rare et des prestations de grande qualité.

La propriété s'articule autour d'une élégante maison de maître entièrement rénovée d'environ 480 m<sup>2</sup>, alliant charme de l'ancien et confort contemporain. Une grange rénovée de 324 m<sup>2</sup> complète cet ensemble, proposant de vastes volumes et de multiples possibilités d'aménagement.

Un ancien corps de ferme d'environ 759 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour des projets de développement tels qu'un atelier d'artistes, un espace événementiel ou un lieu de réception. Un logement de gardien d'environ 70 m<sup>2</sup>, intégré dans un bâtiment de 370 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un pool house viennent parfaire les prestations de ce domaine unique.

L'ensemble s'organise autour d'une magnifique cour intérieure, agrémentée de fontaines, créant une atmosphère authentique et raffinée. Le parc paysager de 15 000 m<sup>2</sup>, entièrement clos et sublimé par des arbres centenaires, constitue un véritable écrin de verdure. Il accueille également un potager et une piscine, invitant à la détente dans un cadre idyllique.

La propriété bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes, renforçant son caractère exceptionnel et son cadre de vie privilégié.

Idéalement située, à seulement 45 minutes de Chamonix et Megève, à 30 minutes de Annecy et de l'aéroport de Genève, et à 20 minutes du centre de Genève, cette propriété offre un équilibre parfait entre accessibilité et tranquillité.

Le très prisé Golf d'Esery se situe à quelques minutes seulement.

Ce domaine d'exception est une véritable invitation à une vie de sérénité et d'harmonie avec la nature, tout en bénéficiant du confort et du raffinement d'une propriété de prestige.

Propriété à vendre à Reignier-Esery, Propriété avec jardin et piscine proche Genève, maison frontière suisse, achat propriété, immobilier Reignier-Esery.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre propriété de luxe à Reignier-Esery et ses environs.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	950.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	20 pièces	NB de chambres :	10 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



1 Rue du faucigny  
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107  
[maica.desormiere@coldwellbanker.fr](mailto:maica.desormiere@coldwellbanker.fr)