COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Écully 123 m²



PRIX DE VENTE : 699 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur d'un environnement résidentiel préservé, calme et sécurisé, cette maison familiale de 123 m² séduit par son atmosphère chaleureuse, sa distribution intelligente en demi niveaux et son cadre de vie particulièrement adapté à une famille.

Dès l'entrée, l'organisation des espaces révèle une maison pensée pour conjuguer confort, intimité et convivialité.

En rez-de-jardin, la pièce de vie constitue le cœur de la maison. Le salon animé par un foyer fermé et la salle à manger compose un espace chaleureux et lumineux, ouvert sur une cuisine contemporaine aux prestations soignées. L'ensemble bénéficie d'un accès direct au jardin, prolongeant naturellement les espaces de réception vers l'extérieur. Un WC et une salle d'eau complète ce niveau.

A l'étage, l'espace nuit avec quatre chambres, une salle de bains et un WC. Ce niveau dédié au repos offre un véritable équilibre familial, permettant à chacun de bénéficier de son propre espace.

Le terrain de 500 m² offre un cadre verdoyant et facile à vivre, idéal pour profiter des beaux jours. La piscine vient compléter cet extérieur propice aux moments de détente et aux déjeuners d'été.

Une buanderie, une cave de 20 m² ainsi qu'un garage apportent à cette maison des prestations fonctionnelles appréciables au quotidien.

La proximité immédiate des écoles, des transports réguliers et des lignes scolaires facilite l'organisation familiale et offre une autonomie précieuse aux enfants comme aux parents.

Votre conseil :

Copropriété de 27 lots. Aucune procédure en cours.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	123.38 m²	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 231

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr