COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Francheville 250 m²



PRIX DE VENTE : 1 145 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Située au cœur d'une résidence haut de gamme, sécurisée et surveillée, cette belle maison de 2004 vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

À proximité immédiate des transports en commun, la résidence est idéalement desservie, avec notamment le bus C20 en face, permettant de rejoindre directement Bellecour.
L'environnement y est d'un calme absolu, offrant un cadre de vie paisible et privilégié.

D'une superficie de 160 m² Carrez (250 m² habitables) sur environ 1000m2 de terrain, elle se compose comme suit :

Sous-sol entièrement aménagé :
Une grande pièce polyvalente (salle de jeux, home cinéma, bureau...), une chambre, une salle d'eau avec WC, une buanderie avec cuisine d'appoint et de nombreux rangements.

Rez-de-chaussée :
Un vaste séjour traversant avec cuisine ouverte, donnant directement sur la terrasse et la piscine, une suite parentale, une chambre, et un WC indépendant.

À l'étage :
Trois chambres supplémentaires, une salle de bains, et un WC.

Les atouts de la maison :

- VMC double flux

- Volets roulants électriques avec fermeture centralisée

- Maison entièrement repeinte il y a un mois

- Cheminée avec insert

- Grand garage double motorisé

Une maison idéale pour une famille en quête de confort, dans un environnement serein, sécurisé et d'un calme absolu, tout en étant parfaitement connecté.
À découvrir sans tarder !

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

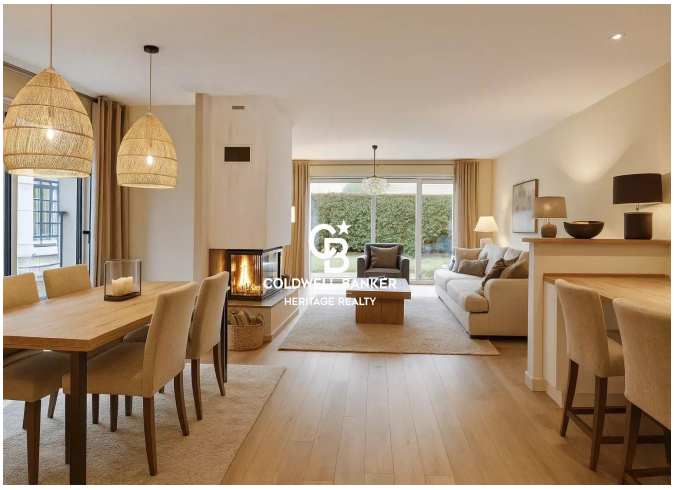
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

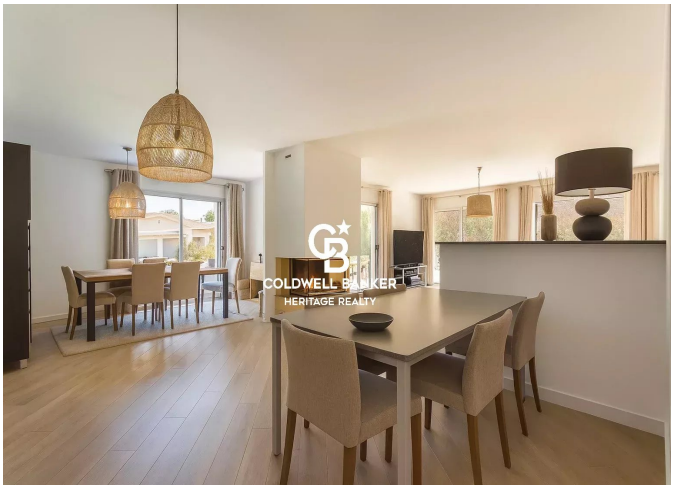
46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr