COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Lissieu 224 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : CHRISTOPHE.RIGAL@COLDWELLBANKER.FR

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au sein du recherché Domaine du Bois Dieu, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, cette maison familiale de 224,09 m² habitables bénéficie d'un cadre de vie privilégié, aux abords d'une magnifique forêt.

Édifiée sur un beau terrain arboré de 3 500 m², elle offre de généreux volumes et une distribution idéale pour une famille. La pièce de vie d'environ 50 m² séduit par son espace et sa convivialité, tandis que la cuisine indépendante permet une organisation pratique au quotidien.

La partie nuit propose 5 chambres, dont une suite parentale de 22 m², ainsi que 2 salles de bains et 1 salle d'eau. De nombreux rangements viennent renforcer le confort de cette maison pensée pour une vie familiale fluide et agréable.

À l'extérieur, le terrain offre un environnement rare, calme et préservé, idéal pour profiter de la nature, recevoir ou simplement vivre au vert. Le Domaine du Bois Dieu propose également un cadre de vie particulièrement recherché, avec piscine et terrains de tennis, renforçant son esprit résidentiel, familial et privilégié.

Un garage double ainsi que plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien.

Une maison familiale aux beaux volumes, dans l'un des environnements les plus appréciés de Lissieu, idéale pour les acquéreurs recherchant espace, tranquillité, loisirs et qualité de vie aux portes de Lyon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	224.09 m²	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	5 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 233

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 51

46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY







46 Avenue Maréchal Foch
France, 69006, Lyon

TÉL : +33472151121
christophe.rigal@coldwellbanker.fr