

Maison Sallanches 106 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 480 000 €

---

EMAIL : [LIMO@COLDWELLBANKER.FR](mailto:limo@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs de Sallanches, cette authentique ferme offre une vue à 180° sur la Chaîne du Mont-Blanc, La Chaîne des Fiz, le Mont-Joly et les Aiguilles Croches.

L'ensemble de la propriété comprend :

- La ferme d'une surface totale d'environ 385 m<sup>2</sup> (actuellement 106 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain de 621 m<sup>2</sup> en zone Uda (Constructible)
- une parcelle de terrain attenante 442 m<sup>2</sup> en zone Uda (Constructible) - sur laquelle peut être édifié une maison ou chalet à usage d'habitation.
- Une parcelle de terrain agricole attenante de 3245 m<sup>2</sup>.

Toutes les viabilités (eau, électricité et assainissement communal) sont présentes.

Le centre de Sallanches et toutes les commodités (écoles, commerces, etc...) sont à un peu plus de 3kms

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Maison	Surface :	106.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

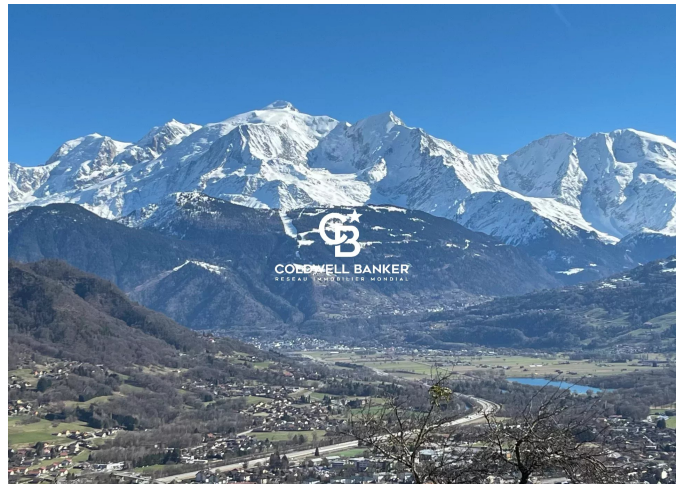
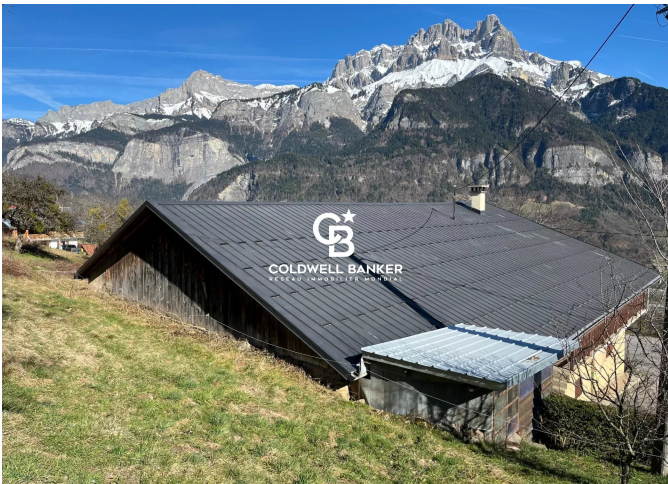
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 482

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 14



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



45 Rue de la Republique  
France, 74700, Sallanches



[limo@coldwellbanker.fr](mailto:limo@coldwellbanker.fr)