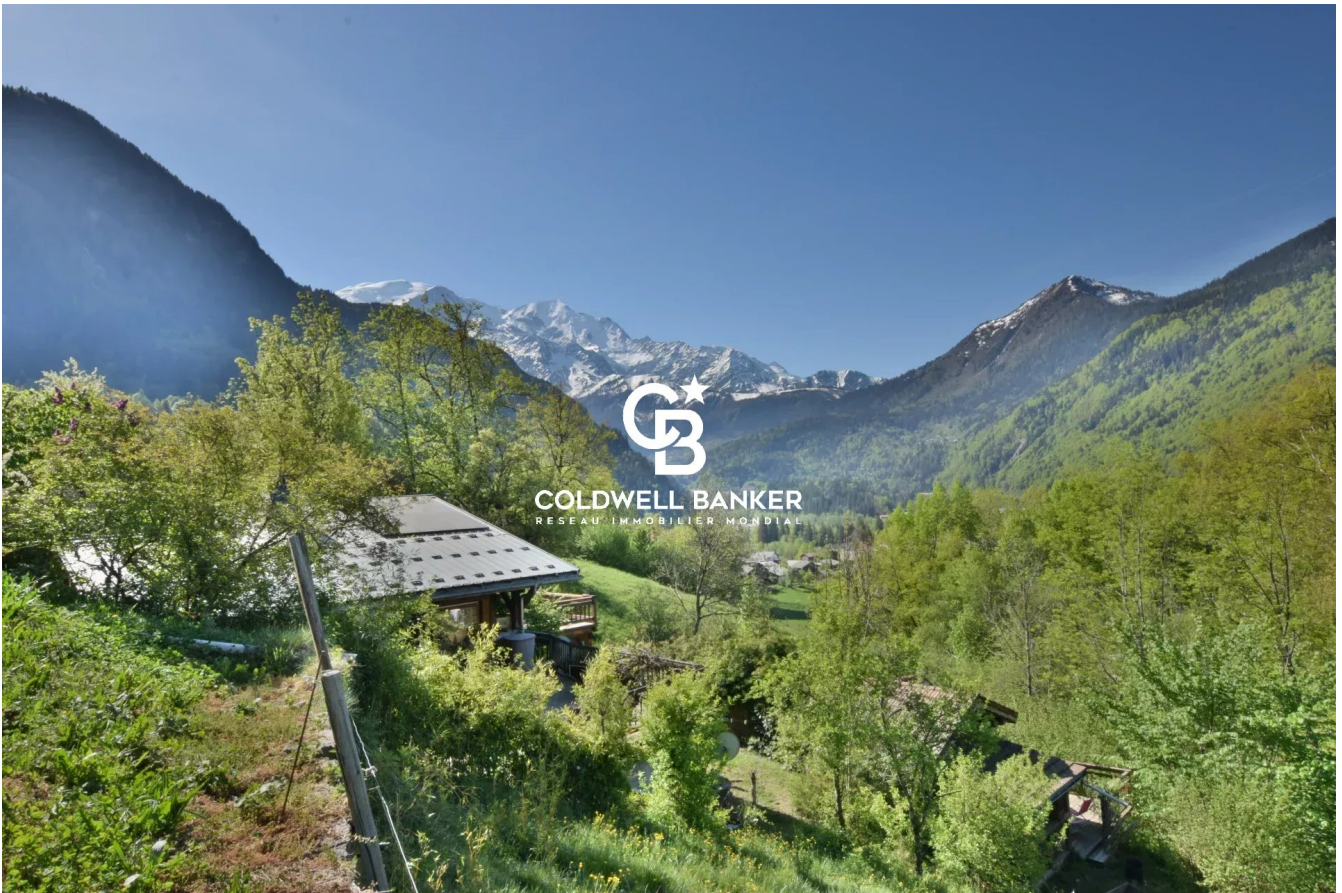


Maison Servoz 226 m²



PRIX DE VENTE : 1 295 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Propriété composée d'un chalet principal de deux logements, d'un mazot, garage et parkings. Elle est située dans le charmant village de Servoz, sur une parcelle d'environ 980 m².

Le chalet principal d'environ 183 m² habitables (226 m² de surface totale) est idéalement placé, il se trouve à seulement 2 minutes du centre du village.

Exposé sud/sud-ouest, il bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ses belles terrasses offrent une vue sur le massif du Mont-Blanc et la chaîne des Fiz. En surplomb d'une lisière de forêt et entouré d'espaces de verdure, le bien se situe dans un environnement particulièrement calme et champêtre.

Le chalet est actuellement composé de deux logements avec au total 5 chambres, 2 séjours avec cuisines équipées ouvertes sur terrasse et jardin, ainsi que 3 salles d'eau.

Sa configuration peut permettre une utilisation en deux appartements indépendants ou en une seule habitation familiale selon les besoins.

En annexe, un petit chalet (mazot) d'environ 25 m² habitables (40,95 m² de surface totale) sans vis-à-vis complète l'ensemble.

Il comprend une cuisine avec coin repas, un séjour donnant accès à une belle terrasse et au jardin, une chambre en mezzanine ainsi qu'une salle de bains. Parfait pour accueillir famille et amis ou pour générer un revenu locatif.

Enfin, la propriété dispose également d'un garage fermé, d'une cave et de places de stationnement couvertes.

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	226.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

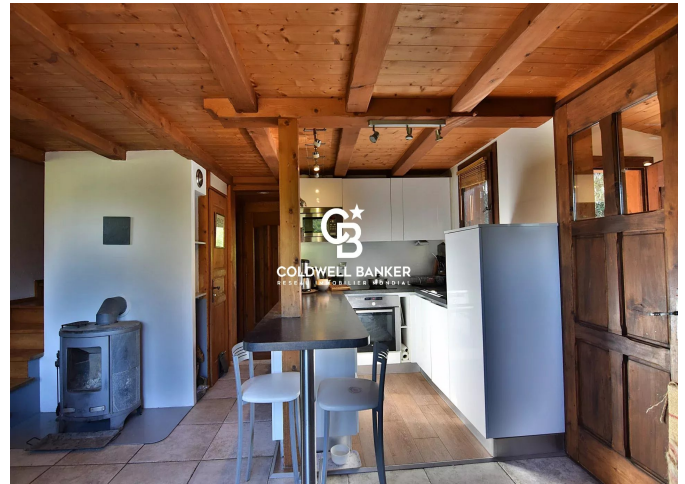
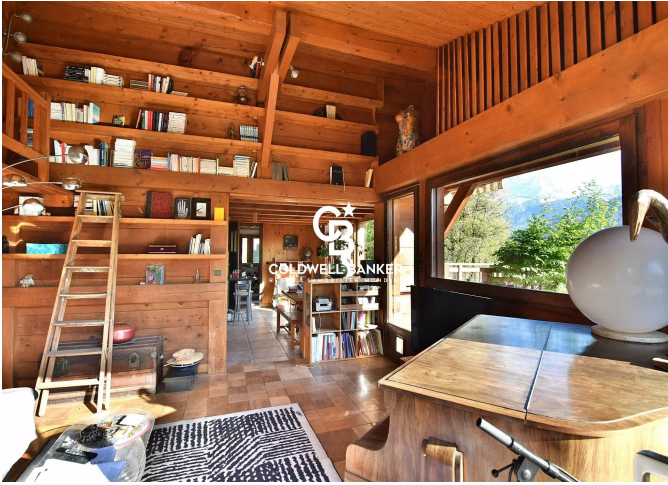
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr



Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr