

Maison Vallorcine 307 m²



PRIX DE VENTE : 1 996 000 €

EMAIL : LACLEDESCIMES@COLDWELLBANKER.FR

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

DESCRIPTION

Sur la commune de Vallorcine, à proximité immédiate du centre du village et des remontées mécaniques, découvrez cette maison de 300m² et son terrain constructible attenant (surface totale de terrain de 1443m²).

La maison, construite en 2005 est répartie sur 3 niveaux et se compose actuellement comme suit :

Au rez-de-chaussée : deux appartements T2, chacun comprenant un séjour, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'un SAS commun.

Au 1er étage : une cage d'escalier, un cellier, un dégagement, et un appartement T3 comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Au 2ème étage : une cage d'escalier, un dégagement, un cellier, et un second appartement T3 avec couloir, séjour, cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

En annexes : deux garages, une cave et six places de stationnement complètent ce bien.

À cela s'ajoute un atout majeur : un terrain supplémentaire de 782 m², attenant à la maison d'habitation. En zone uB du PLU de Vallorcine (CES 0.35).

Ce terrain supplémentaire offre un potentiel de construction particulièrement intéressant, rare sur le secteur.

La maison existante peut parfaitement convenir à une grande famille souhaitant réunir plusieurs espaces de vie tout en conservant l'intimité de chacun. Il représente également une opportunité d'investissement, avec la possibilité de créer une copropriété en divisant officiellement les quatre appartements.

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	307.37 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

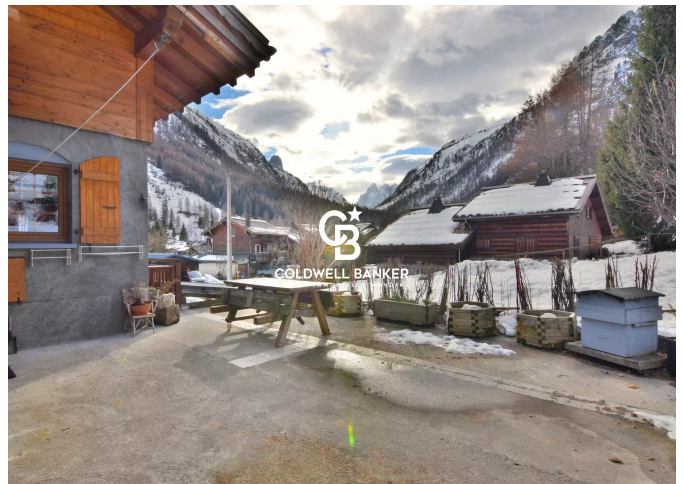
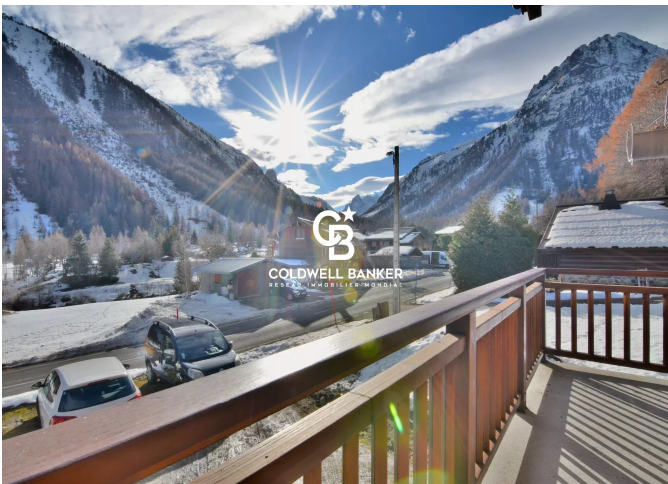
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 211

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6

Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr



Blanc



lacledescimes@coldwellbanker.fr