

Maison Vétraz-Monthoux 170 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 880 000 €

---

EMAIL : [MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À Vétraz-Monthoux, dans un environnement résidentiel recherché, découvrez ce superbe chalet familial de 170 m<sup>2</sup> habitables, entièrement repensé et rénové avec soin, implanté sur une parcelle de 1 100 m<sup>2</sup> soigneusement aménagée.

Dès l'entrée, le charme opère. Les volumes généreux, la lumière omniprésente et les matériaux chaleureux créent une atmosphère unique où confort moderne et authenticité se rencontrent harmonieusement.

La pièce de vie principale séduit immédiatement par sa hauteur sous plafond, sa magnifique charpente apparente, sa cheminée centrale et ses larges ouvertures sur l'extérieur. Véritable cœur de la maison, cet espace convivial invite aussi bien aux moments de partage en famille qu'aux réceptions entre amis.

La cuisine, parfaitement intégrée à l'espace de vie, offre un cadre fonctionnel et chaleureux au quotidien.

Côté nuit, la maison propose cinq chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille, ainsi que trois salles d'eau réparties sur les différents niveaux.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Le jardin accueille une superbe piscine chauffée, plusieurs espaces de détente ainsi qu'un environnement préservé offrant calme et intimité.

La maison a bénéficié au fil des dernières années d'un important programme d'améliorations, portant notamment sur la rénovation du chalet, l'isolation, les menuiseries, les aménagements extérieurs, l'installation d'une pompe à chaleur récente, la création d'une piscine chauffée ainsi que de nombreux équipements de confort.

Une propriété idéale pour les familles à la recherche d'espace, de tranquillité et d'une qualité de vie privilégiée à proximité de Genève.

Coldwell Banker Desormière Realty, votre partenaire privilégié pour l'immobilier de prestige en Haute-Savoie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)]

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	170.92 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



1 Rue du faucigny  
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107  
[maica.desormiere@coldwellbanker.fr](mailto:maica.desormiere@coldwellbanker.fr)