

Maison Vétraz-Monthoux 190 m²



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

EMAIL : MAICA.DESORMIERE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Située dans un environnement privilégié de Vétraz-Monthoux, au cœur d'un magnifique écrin de verdure, cette propriété de caractère saura vous séduire par son cadre paisible, ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Développant une surface totale d'environ 285 m² répartie sur trois niveaux (dont sous-sol), cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité à proximité de Genève. Le niveau principal s'articule autour d'un vaste séjour lumineux, sublimé par une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine contemporaine, récente et parfaitement équipée, dispose également d'un poêle à bois et s'ouvre sur une agréable terrasse exposée Sud-Ouest, idéale pour profiter des belles journées en extérieur.

L'espace nuit se compose de cinq chambres, offrant de multiples possibilités d'aménagement (chambres familiales, bureau, salle de jeux...). Les volumes sont généreux et permettent une organisation fluide et fonctionnelle de la maison.

À l'extérieur, le terrain de 3185 m², entièrement clôturé et soigneusement arboré, constitue un véritable havre de paix. Vous bénéficierez d'une vue dégagée exceptionnelle sur Genève et le Jet d'Eau de Genève, un panorama rare dans le secteur.

La propriété dispose également d'une grande piscine avec système de nage à contre-courant et abri en verre, idéale pour une utilisation prolongée tout au long de l'année.

Un garage double ainsi qu'une cour viennent compléter les prestations de ce bien. Enfin, un studio indépendant avec entrée privative offre un espace supplémentaire, parfait pour accueillir famille, amis ou envisager un revenu locatif.

Alliant nature, confort et proximité immédiate de la frontière suisse, cette maison représente une opportunité rare sur le secteur.

Maison à vendre à Vétraz-Monthoux, maison avec jardin proche Genève, maison frontière suisse, achat maison, immobilier Vétraz-Monthoux, maison proche du Lac Léman.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'agence Coldwell Banker Désormière Realty est à votre disposition pour vous accompagner dans la vente ou l'estimation de votre bien à Vétraz-Monthoux et ses environs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	190.0 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	6 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 55



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



1 Rue du faucigny
France, 74100, Annemasse



TÉL : +33450841107
maica.desormiere@coldwellbanker.fr