

Maison Descartes 520 m²



PRIX DE VENTE : 595 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

DESCARTES – Au bout d'une allée arborée, derrière son grand portail, au calme de la campagne paisible, nous vous invitons à découvrir cette splendide demeure du XIXème, résolument tourangelle, avec ses nombreuses dépendances dont une maison d'amis, nichée sur son terrain de 2.8 Hectares.

L'élégante maison bourgeoise de 520 m² s'élève sur trois niveaux, desservis par deux escaliers distincts. Le rez-de-chaussée est orné de 4 pièces de réception spacieuses qui ont su garder leur charme et leurs détails d'origine, tels que des beaux volumes et la hauteur sous plafond avec moulures, parquets et belles cheminées. Vous y retrouverez également une grande cuisine avec une cheminée impressionnante, une arrière cuisine, une buanderie, ainsi que deux toilettes.

Les 12 chambres du manoir, ainsi que les 4 Salles d'eau et les 2 Salles de bain se trouvent au premier et au second étages. Les combles aménageables vous offrent la possibilité d'y créer des chambres supplémentaires.

La maison d'amis de 75 m² avec son jardin privatif, sans vis-à-vis, se compose d'un salon avec cheminée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une véranda.

Diverses dépendances : Un four à pain, garage, anciennes écuries, débarras, une cave indépendante de 20 m² pour les vrais passionnés de vin . Un puits. Chauffage au fioul. 2 Fosses septiques. Toiture en ardoises. Une deuxième cave au sous-sol. Taxe foncière : 3,700 Euros. Tous commerces à 4 kms.

Des travaux de rafraîchissement seront nécessaires pour redonner la splendeur et la gloire à ce lieu d'exception qui saurait se réinventer au gré de vos projets. Cette propriété rare, à la fois maison de famille et domaine de caractère, se prête autant à une résidence secondaire à la campagne qu'à une activité touristique au coeur des châteaux de la Loire.

PRIX DE VENTE : 595,000 Euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergétique : Classe E.

Montant des frais annuels d'énergie entre 15,140 et 20,520 euros

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	520.0 m ²	Taxe foncière :	3 €
NB de pièces :	19 pièces	NB de chambres :	12 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 240

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 67



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



8 rue Lamennais
France, 75008, Paris



TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr