COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

# Maison Anet 700 m²




PRIX DE VENTE : 2 000 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## DESCRIPTION

A seulement une heure de Paris, au cœur d'un environnement préservé et verdoyant, découvrez cette magnifique propriété de grand standing, véritable havre de paix érigé sur trois niveaux. Alliant tout le confort d'une conception résolument moderne, cette demeure d'envergure est pensée pour un art de vivre absolu.

Dès l'entrée, les volumes majestueux donnent le ton. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un très grand séjour baigné de lumière, prolongé par une vaste salle à manger idéale pour recevoir. La demeure abrite cinq superbes chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau privative, garantissant un confort et une intimité parfaits pour la famille et les invités.

Le véritable privilège de cette propriété réside dans ses prestations de bien-être et de loisirs dignes d'un hôtel cinq étoiles :

Un espace bien-être d'exception comprenant une piscine intérieure, un jacuzzi et un sauna.

Une piscine extérieure, nichée au cœur d'un jardin sans vis-à-vis.

Une salle de gym équipée et une salle de cinéma privée pour vos moments de détente.

Un grand garage vient compléter les prestations de cette demeure rare sur le marché. Un domaine exclusif, idéal comme résidence secondaire de prestige ou comme refuge familial d'exception aux portes de Paris.

Prix de vente : 2 000 000 € (Honoraires à la charge du vendeur)
DPE : B
Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie : entre 3 500 € et 4 800 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Type de bien : | Maison | Surface : | 700.0 m² | Taxe foncière : | 9 € |
| NB de pièces : | 12 pièces | NB de chambres : | 5 chambres | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 103

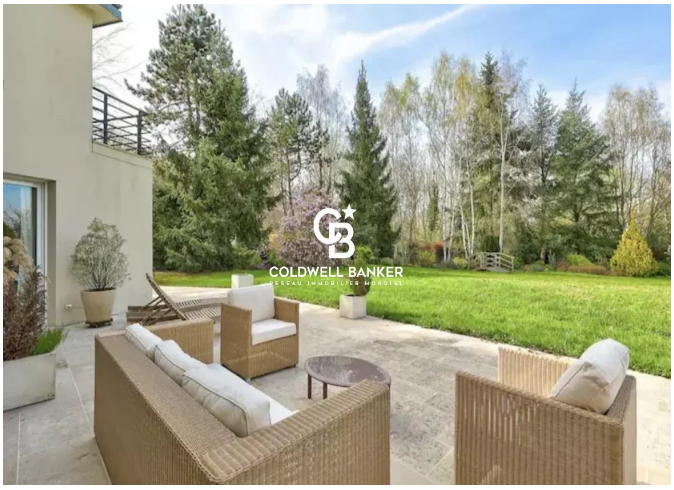
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 17

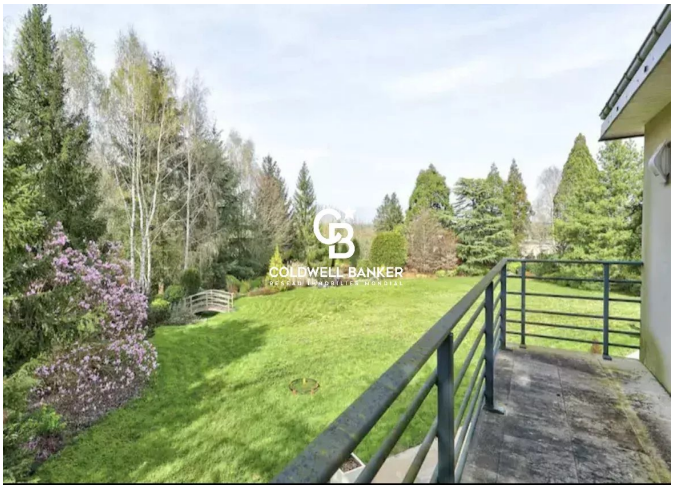
8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

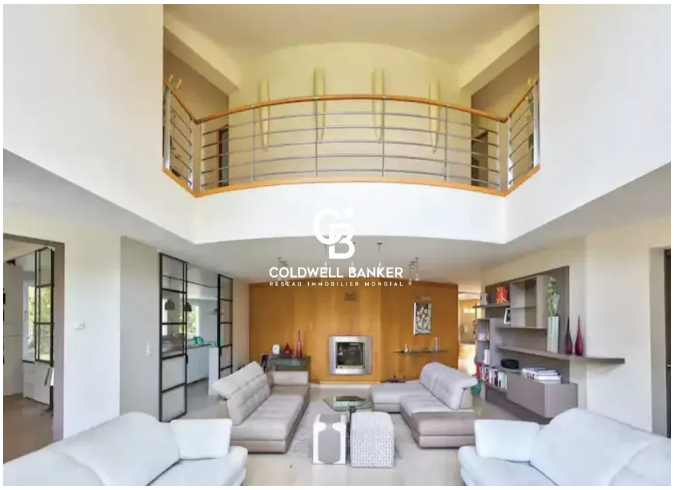












8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr