COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Neuville-sur-Brenne 400 m²



PRIX DE VENTE : 785 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Ancien moulin de caractère – Un havre de paix au cœur de la nature

À seulement 3 km de Château-Renault et de son accès autoroute qui relie Paris en 2h de route, découvrez une propriété rare où le charme de l'ancien se mêle au confort d'une rénovation de qualité.

Niché dans un environnement bucolique, cet ancien moulin offre un cadre de vie privilégié, bercé par le murmure de la rivière qui traverse la propriété. Un véritable écrin de verdure, propice aux promenades, à la détente et à une vie au plus près de la nature.

Développant près de 400 m² habitables, la maison séduit par ses généreux volumes. Le séjour, chaleureux, est sublimé par une cheminée et des poutres apparentes, tandis que la cuisine aménagée et équipée donne accès à une agréable véranda baignée de lumière, véritable trait d'union entre la maison et son jardin.

Réparties sur trois niveaux, les sept chambres offrent de multiples possibilités d'aménagement pour accueillir une grande famille, recevoir des invités ou envisager une activité d'accueil. La rénovation a su préserver le caractère des lieux tout en apportant le confort attendu aujourd'hui.

À l'extérieur, plusieurs dépendances viennent compléter cet ensemble : une vaste grange, un carport ainsi que différents espaces offrant un fort potentiel de stockage, d'atelier ou de projets complémentaires.

Une propriété de charme, idéale pour les amoureux de la campagne souhaitant profiter d'un environnement préservé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	8 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 63

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

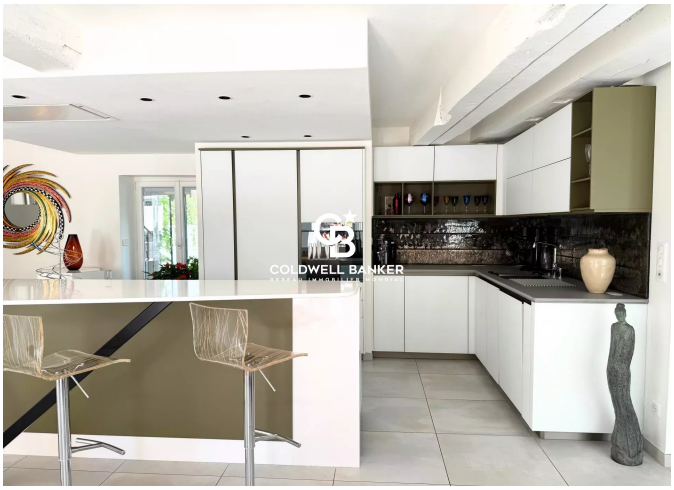
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

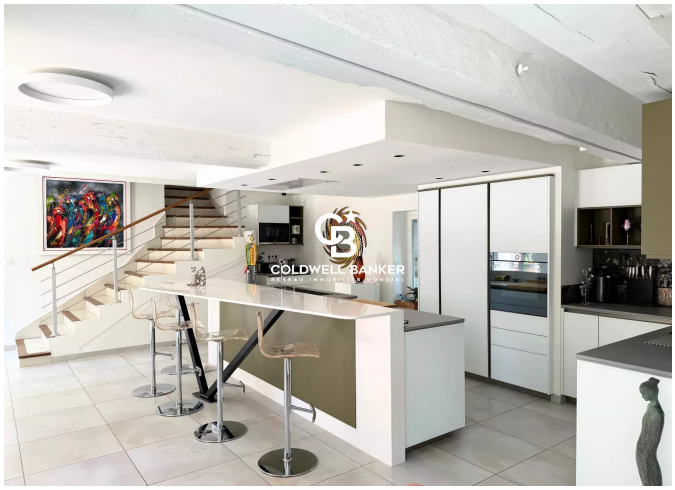












47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr