COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Saint-Cyr-sur-Loire 400 m²



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située à Saint-Cyr-sur-Loire et à seulement quelques minutes du centre-ville de Tours, cette remarquable propriété de famille du XVIIIe siècle se dévoile au bout d'une allée discrète, à l'abri de toute nuisance et de tout regard.

Nichée au cœur d'un parc clos et arboré de plus de 3 hectares, cette maison de maître à réinventer offre un cadre de vie rare où règnent calme, intimité et élégance. Idéale pour une grande maison de famille ou un projet patrimonial d'exception aux portes de Tours.

La demeure de caractère, empreinte d'authenticité, séduit par son architecture classique et les nombreux éléments anciens soigneusement préservés : parquets d'origine, moulures, cheminées, tommettes, carreaux anciens, volets intérieurs et belles hauteurs sous plafond composent un ensemble au charme intemporel.

Développant environ 400 m² habitables, la maison principale s'organise sur deux niveaux et propose de vastes pièces de réception baignées de lumière ainsi que huit chambres. Les volumes généreux et la distribution harmonieuse offrent un potentiel remarquable pour créer une résidence familiale d'exception.

Un vaste sous-sol complète l'ensemble, il comprend les espaces techniques et de stockage, ainsi qu'un appartement à rénover et disposant de son accès indépendant, il ouvre de nombreuses perspectives d'utilisation : logement d'amis, maison de gardien, activité professionnelle ou projet locatif.

Le domaine bénéficie également de dépendances:
Le pavillon, ravissante maison de charme du XVIIIe siècle, comprend une entrée, un salon avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine, une belle chambre avec salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable.

Chaque bâtiment profite de vues dégagées sur le parc et conserve l'authenticité propre aux belles propriétés tourangelles.

Un parc remarquable
Véritable écrin de verdure, le parc de plus de 3 hectares entoure harmonieusement la propriété. Allées paysagées, bosquets, clairières, tilleuleraie, charmille propice aux déjeuners d'été et majestueux cèdre centenaire composent un environnement d'une rare qualité.

Grâce à ses vastes prairies, ses espaces ouverts et sa configuration naturellement préservée, la propriété offre également la possibilité d’accueillir des chevaux. Le terrain se prête parfaitement à l’aménagement de paddocks et d’installations équestres légères, faisant de ce lieu un cadre idéal pour une activité de loisir ou une vie au contact des équidés, à proximité immédiate de Tours.

Une telle propriété, offrant ce niveau de confidentialité et un parc de cette envergure à une distance aussi

proche de Tours, constitue une opportunité particulièrement rare sur le marché.

Possibilité d'acquérir en complément un terrain supplémentaire d'environ 6 000 m².
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	400.0 m²	Taxe foncière :	6 €
NB de pièces :	16 pièces	NB de chambres :	8 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

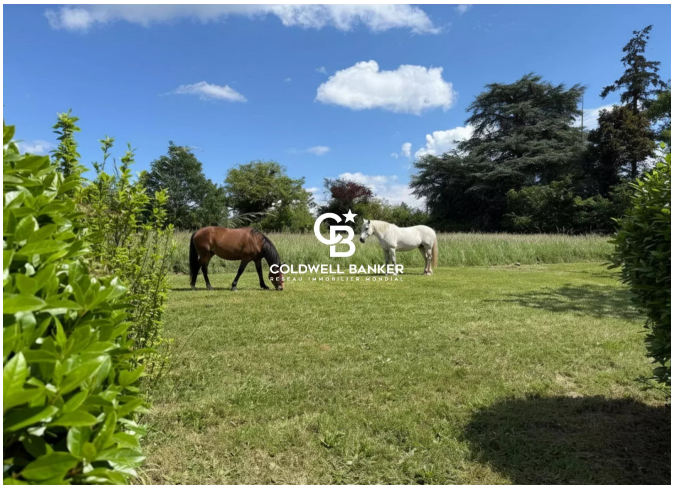
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 283

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 86

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr