COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Tours 151 m²



PRIX DE VENTE : 676 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dissimulée derrière une porte cochère située dans l'une des rues calmes du quartier très prisé des Prébendes, cette demeure d'architecte contemporaine offre une discrétion rare à quelques pas seulement de l'hypercentre.

La maison se déploie autour d'une conception fluide, axée sur la lumière naturelle. Dès l'entrée, la hauteur sous plafond introduit la volumétrie des lieux. Le vaste séjour, baigné de lumière par la verrière du patio végétalisé et de larges baies vitrées, offre un volume de réception agréable.
La cuisine s'intègre avec une sobriété élégante dans cet espace ouvert.
Un salon intime, dédié à la détente, complète ce niveau. Tout est pensé pour le confort et une discrétion technologique, un système audio « Sonos » connecté dans chaque pièce pour une immersion sonore totale.

L'étage, accessible par un escalier ouvert, maintient cette connexion visuelle. Une mezzanine offre une perspective traversante sur le patio et le jardin surplombant le séjour, illustrant parfaitement la "respiration" architecturale.
La Chambre dispose d'un dressing aménagé. Une salle de bains complète ce niveau comprenant douche, baignoire et WC.

Le jardin paysager abrite des essences variées. La terrasse en bois invite aux soirées d'été.

Le porche couvert permet le stationnement de deux véhicules, un atout majeur dans ce quartier.

Plus qu’une simple demeure, c'est une véritable œuvre architecturale respirante, alliant la rareté d'une adresse prisée à l'exigence d'un confort contemporain. Une exception de modernité au cœur d’un quartier historique.

Pour plus d'informations, contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	151.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	1 chambre		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

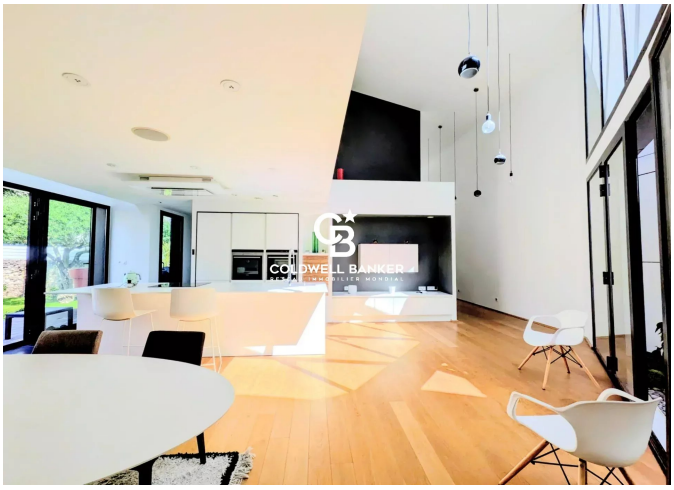
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 48

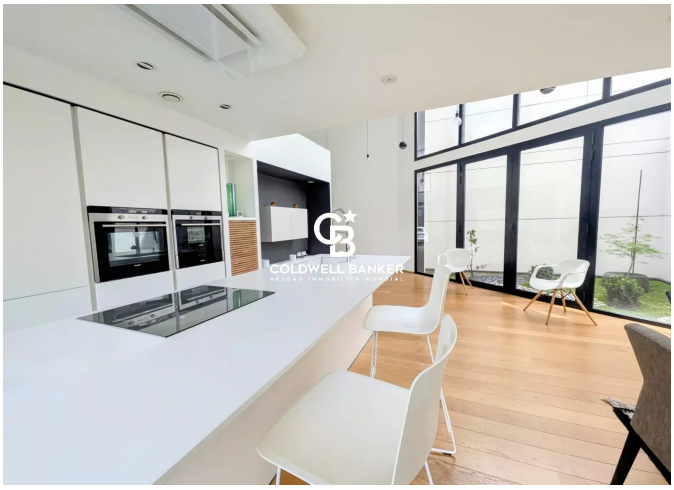
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8

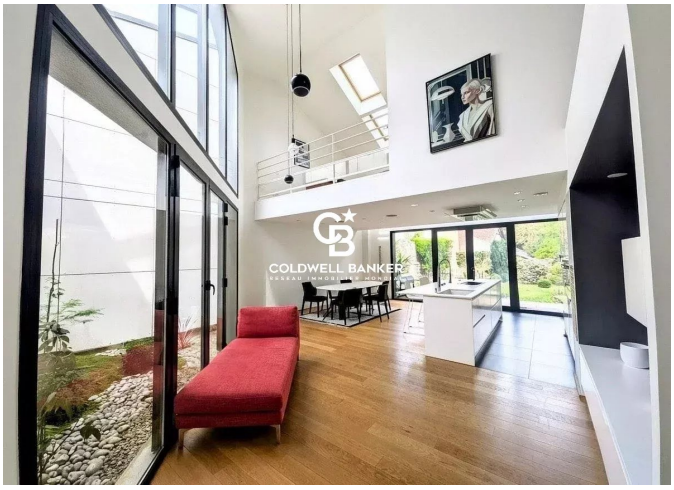
47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

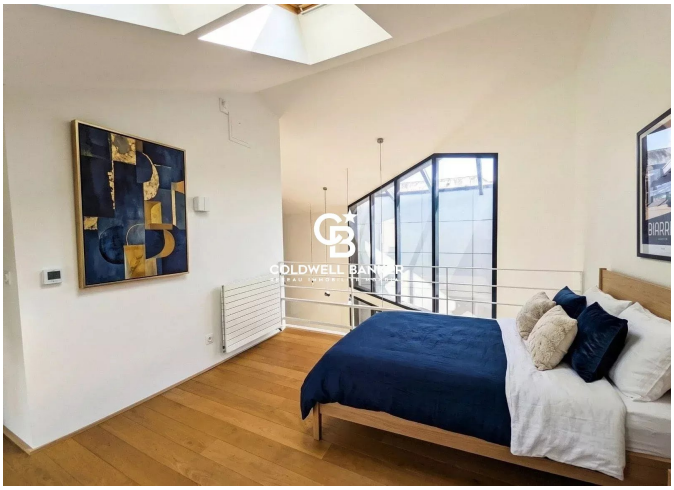












47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr