COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Tours 108 m²



PRIX DE VENTE : 360 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Retrouver le calme et le charme de la campagne sans quitter Tours.

A seulement 3 minutes à pied du tramway et à proximité immédiate des commerces, c'est toute la promesse de cette propriété implantée sur un terrain rare arboré de 1 450 m². Le jardin est d'ailleurs veillé par un arbousier classé et protégé, au tronc tortueux formant un magnifique parasol naturel.

Le véritable coup de cœur se trouve au jardin. Une dépendance au charme tourangeau avec ses poutres apparentes, son poêle à bois, sa cuisine aménagée équipée et son garage atelier. Son étage aménageable laisse libre cours à vos projets (espace invités, atelier, bureau, chambres, location...).

La maison principale s'organise avec simplicité.
Au premier étage, vous découvrirez le séjour, une cuisine séparée équipée, deux vastes chambres sur parquet massif, une salle de douche et un WC séparé.

En rez-de-jardin, le sous-sol complet abrite un garage, une chaufferie, une authentique cave sur gravier, ainsi qu'une pièce polyvalente évolutive avec arrivées et évacuations d'eau (idéale pour une chambre avec salle d'eau supplémentaire, bureau, buanderie ou salle de jeux).

Pour compléter les extérieurs, vous bénéficierez de plusieurs abris de jardin dont un maçonné agrémenté d'une verrière, un second pouvant servir au stockage de matériel ou abris bois... A cet ensemble vient s'ajouter un grand carport pour camping-car, au cœur d'un environnement familial et paisible.

Pour plus d'informations, contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	108.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

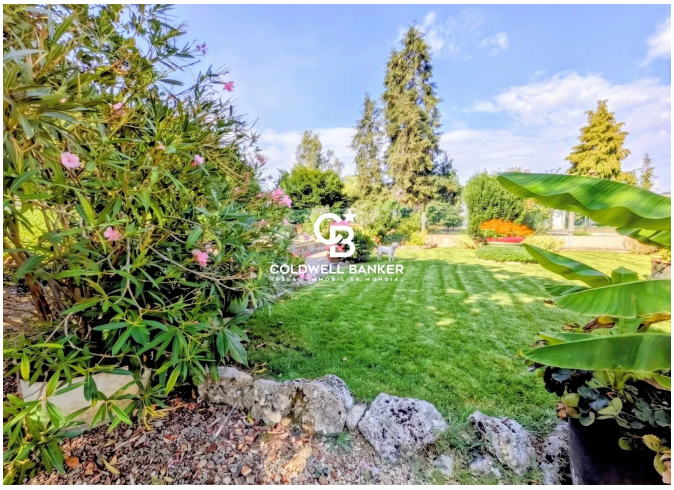
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 171

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 37

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr