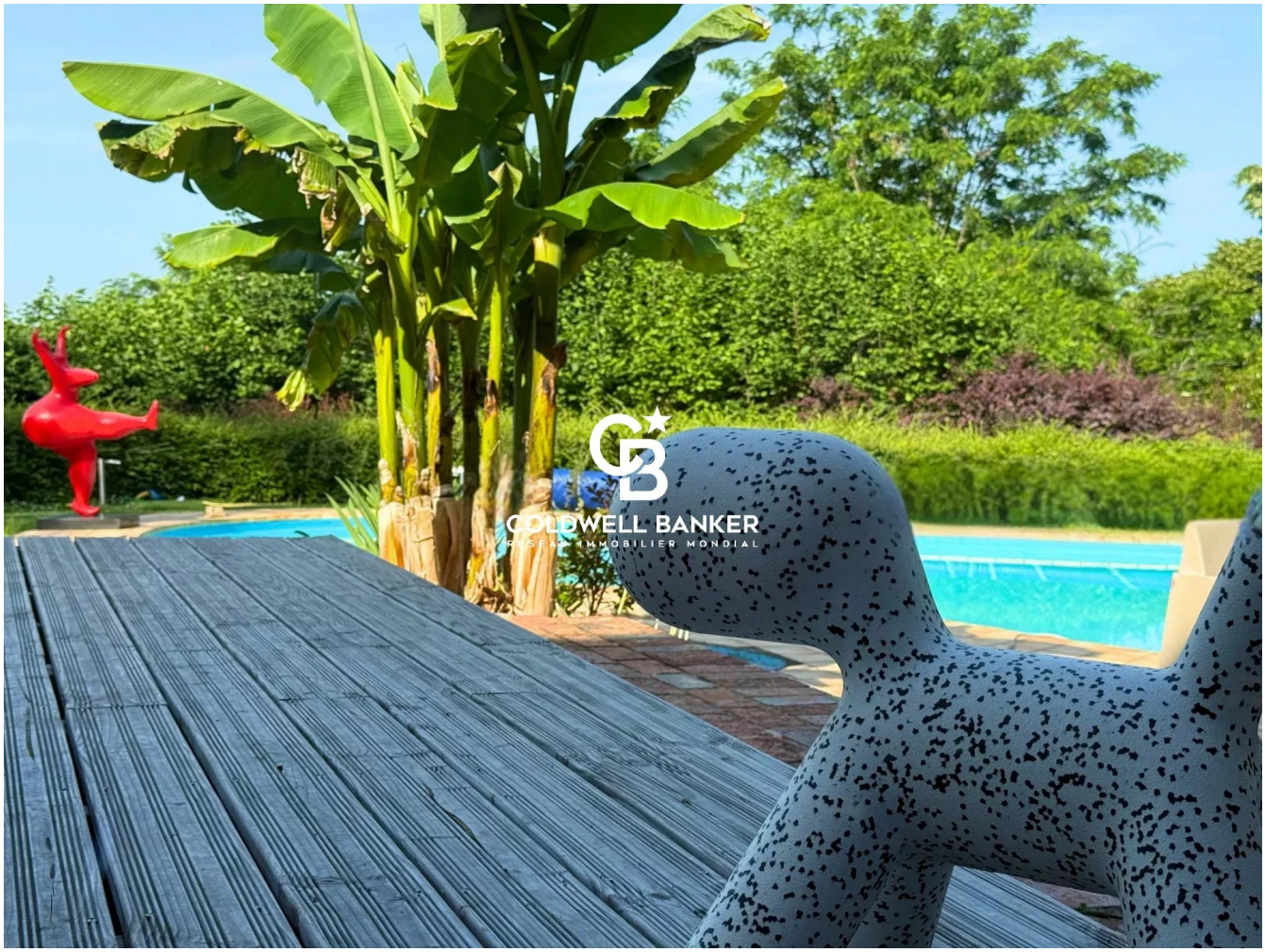
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Tours 245 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Nichée sur les hauteurs très prisées de Tours, cette propriété exclusive, érigée dans les années 1980, incarne l'art de vivre et l'évasion quotidienne. Dominant fièrement la ville et son fleuve. Ici, les baies vitrées ne sont pas de simples ouvertures elles offrent un spectacle permanent.

Les vastes pièces de vie, sont climatisées, s'articulent autour d'une cheminée triple face. Dans le prolongement, découvrez une cuisine haut de gamme de la maison italienne Harmony. Entièrement équipée et ouverte vers l'extérieur grâce à ses baies vitrées donnant accès à la terrasse.
Pensé pour un confort total, ce niveau offre une vie de plain-pied grâce à une suite parentale avec dressing et une salle de bain.

À l'étage, une mezzanine lumineuse actuellement aménagée en salle de jeux offre une vue panoramique dominant le terrain et la ville, elle dessert un espace nuit. Vous y découvrirez deux vastes chambres de 30 m² chacune et bénéficiant d'une double et triple exposition et du confort de la climatisation, et d'une salle de douche et toilette séparé, ainsi qu'une chambre d'invités dotée de sa propre salle de douche ouverte.

Le sous-sol révèle un espace optimisé et réserve des prestations axées sur le bien-être, dédié au sport et à la relaxation avec un sauna, une salle de sport et une petite salle d'eau.
Une buanderie et une authentique cave à vin sur gravier pour les passionnés.
Une petite et une grande pièces polyvalente pouvant accueillir atelier, salle de musique ou chambres d'appoint.
Une pièce vaste de stockage avec accès extérieur direct ouvre la voie à tous vos projets d’aménagement.

Le parc paysager, véritable écrin de verdure arboré, dispose d'un système d'arrosage et d'éclairages sublimant les lieux dès la nuit tombée. Pièce maîtresse de l'extérieur la piscine, traitée au sel et entièrement automatisée, semble suspendue au-dessus de la ville.
Les deux terrasses offrent un point de vue unique.

Le stationnement a été pensé pour recevoir : la propriété dispose de deux accès par portails privatifs, d'un carport pour 2 véhicules, ainsi que d'une cour permettant d'accueillir aisément 5 véhicules invités. Une cave indépendante de 52 m² complète cet ensemble unique.

Une signature architecturale rare, un havre de paix confidentiel à seulement 8 minutes du cœur de Tours avec accès facile à l'autoroute.

Pour plus d'informations, contactez Teddy TOUALBIA, au O6 88 61 82 OO.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau

international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	245.0 m²	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

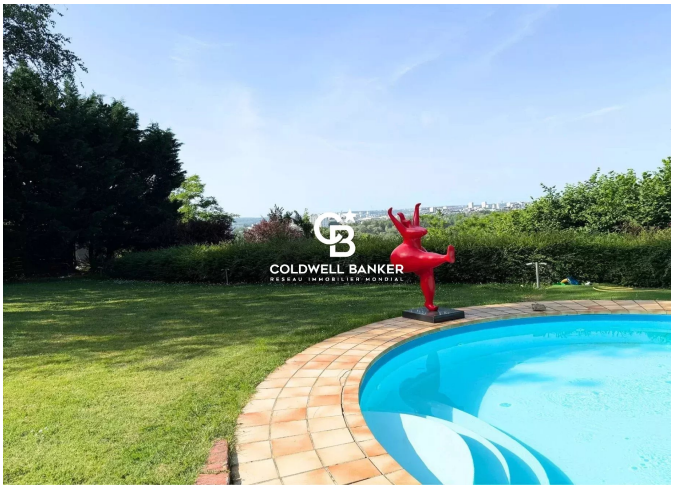
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 93

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3

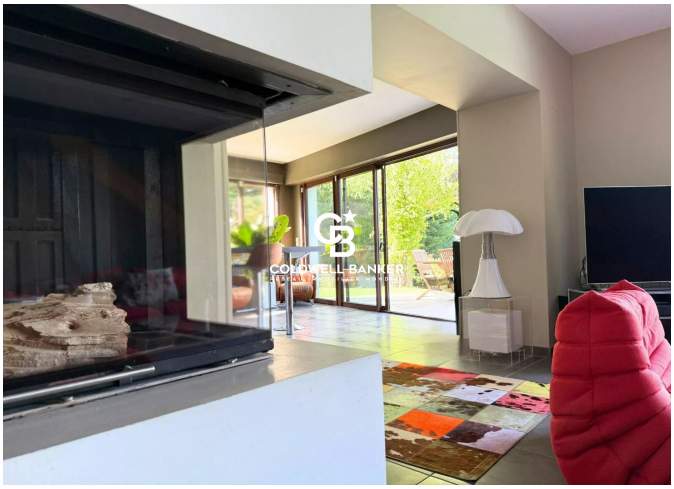
47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY









47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr