COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Tours 250 m²



PRIX DE VENTE : 890 000 €

EMAIL : MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE COLDWELL BANKER – TOURS – MAISON FAMILIALE DE 250 M² - 6 CHAMBRES - AVEC JARDIN ET STATIONNEMENT

Idéalement située dans le quartier Saint Symphorien, à deux pas de la Tranchée à Tours, du tramway et des commodités, cette belle maison familiale d'environ 250 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant confort, volumes généreux et vie citadine.

Derrière son portail électrique, la propriété dispose d'un agréable jardin et d'un espace de stationnement permettant de garer un véhicule en toute sécurité, un véritable atout en cœur de ville.

Dès l'entrée, la maison dévoile de beaux espaces de réception avec un double séjour convivial, agrémenté d'un poêle à granulés, ainsi qu'une grande cuisine familiale aménagée et équipée, pensée pour partager des moments en famille.

Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres, une lingerie et une salle d'eau, permettant une vie de plain-pied particulièrement appréciable au quotidien.

À l'étage, un premier escalier mène à une véritable suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle de bains privative.

Un second escalier dessert un espace nuit complémentaire composé de deux chambres, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau, ainsi qu'une salle de cinéma dédiée aux loisirs et aux moments de détente.

Avec ses volumes généreux et sa distribution particulièrement fonctionnelle, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour une grande famille, le télétravail ou encore la création d'espaces indépendants selon les besoins.

Bien entretenue, de qualité et ayant bénéficié de travaux réalisés au cours des dix dernières années, elle permet d'envisager une installation sereine.

Sa situation privilégiée, à proximité immédiate du tramway de la Tranchée, des commerces et des services, permet de profiter pleinement d'une vie familiale et citadine, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable.

Une maison rare par ses volumes, sa configuration et son emplacement, idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort à Tours.

Pour plus d'informations, contactez Mélanie Colson, au O6 5O 8O 48 68.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d’exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	250.0 m²	NB de pièces :	8 pièces
NB de chambres :	6 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 23

47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

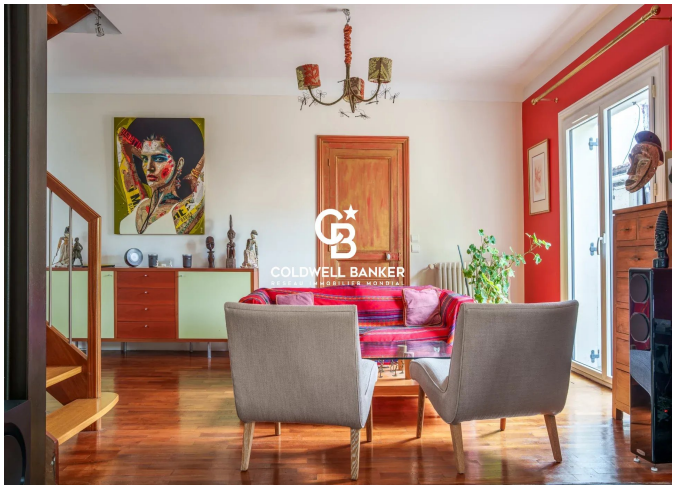
TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













47 Rue de la Scellerie
France, 37000, Tours

TÉL : +33246676559
melanie.colson@coldwellbanker.fr