COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Châteauroux 575 m²



PRIX DE VENTE : 540 000 €

EMAIL : PRESTIGE@COLDWELLBANKER.FR

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

BUZANÇAIS : Magnifique opportunité pour ceux qui cherchent une grande propriété offrant de grandes possibilités ! À seulement 20 minutes de Châteauroux, au pied du Parc naturel régional de la Brenne, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein centre-ville avec tous commerces, nous vous invitons à découvrir cet élégant manoir du XXème niché dans son parc arboré de 1,15 Hectares, avec une grande dépendance et l'accès direct à L'Indre.

La demeure de 500 m² vous accueille dans un cadre paisible, propice à la détente et au ressourcement. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une grande entrée baignée de lumière, d'un immense salon traversant avec cheminée en pierre, d'une vaste cuisine équipée, d'une véranda ensoleillée donnant sur le jardin et la terrasse, d'une chambre avec sa salle de bains ainsi que d'un agréable séjour.

Au premier étage, vous trouverez 7 chambres rénovées avec leurs salles de bains privatives, ainsi que le charmant appartement indépendant. Au deuxième étage, possibilité d'aménager 4 chambres supplémentaires en laissant votre imagination vous guider.

La dépendance de 90 m² a été rénovée afin d'offrir 4 jolies chambres, chacune avec sa salle de bains privative.

Chauffage au fioul. Cave voûtée et abri de jardin. Une magnifique terrasse ensoleillée. 8 garages. Tout à l'égout. Jardin bucolique, bercé par le doux murmure de L'Indre. Taxe foncière : 1 900 Euros. Commerces et supermarché dans le village. Châteauroux et Châtillon-sur-Indre à 20 min. Situé dans une zone FRR avec ses avantages fiscaux.

Cette propriété de caractère saura s'adapter au gré de vos projets : une grande et chaleureuse maison de famille, une résidence secondaire à la campagne ou encore un lieu d'accueil idéal pour développer une activité touristique, notamment des chambres d'hôtes ou des locations saisonnières.

Pour de plus amples renseignements, des photos, ou des visites, n'hésitez pas à me contacter 7 j sur 7.
Votre agent commercial en immobilier résidentiel Maria VAYNER, Coldwell Banker Paris au 06.44.97.88.07 ou par mail: maria.vayner@coldwellbanker.fr

PRIX DE VENTE : 540 000 Euros. Honoraires à la charge du vendeur.
Classe énergétique : Classe D.
Montant des frais annuels d'énergie entre 10 381 et 18 749 euros.
Certaines photographies ont été retouchées. Visuels non contractuels.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	575.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	22 pièces	NB de chambres :	17 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 270

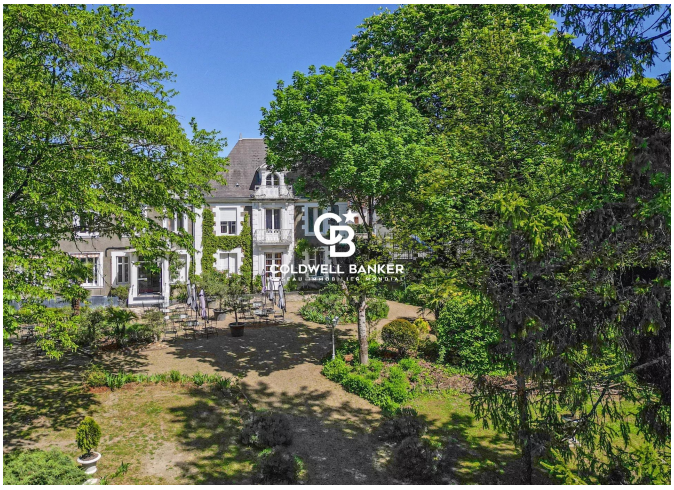
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 53

8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY





8 rue Lamennais
France, 75008, Paris

TÉL : +33183535353
prestige@coldwellbanker.fr