

Maison Véretz 441 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 799 000 €

---

EMAIL : [MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR](mailto:MELANIE.COLSON@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Implantée dans un environnement privilégié et paisible, cette maison de plain-pied construite en 1920 a su préserver tout le charme et l'authenticité de son époque. Nichée au cœur d'un véritable écrin de verdure, cette propriété d'environ 210 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, alliant confort, volumes généreux et sérénité.

La propriété dispose également d'un studio indépendant, idéal pour recevoir famille et amis ou envisager un projet locatif.

En complément, une seconde bâtisse habitable d'environ 200 m<sup>2</sup> est entièrement dédiée aux loisirs et à la convivialité. Vous y trouverez notamment une piscine à contre-courant, un pool house, un bar ainsi que de spacieux espaces conçus pour partager des moments agréables avec vos proches. Un double garage vient compléter l'ensemble.

À l'extérieur, le cadre est particulièrement agréable avec une mare pleine de charme et une vue dégagée sur le Cher, offrant une atmosphère paisible et privilégiée, tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Contactez Jonathan Ciette, votre consultant en immobilier résidentiel au 06 78 64 61 64.

Coldwell Banker Turones Properties, votre agence immobilière de prestige située à Tours. Spécialistes des biens d'exception, quel que soit le type de bien, nous accompagnons nos clients dans leurs projets immobiliers avec un service sur-mesure, alliant expertise, discrétion et excellence grâce à notre réseau international et à notre parfaite connaissance du marché immobilier local.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	441.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	10 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 59



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



47 Rue de la Scellerie  
France, 37000, Tours



TÉL : +33246676559  
[melanie.colson@coldwellbanker.fr](mailto:melanie.colson@coldwellbanker.fr)