COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Porto-Vecchio 143 m²



PRIX DE VENTE : 1 908 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans un domaine résidentiel recherché, à deux pas de la plage, cette villa de charme offre une vue exceptionnelle sur la mer, la pointe d'Arasu et la baie de Saint-Cyprien, avec une palette unique de nuances bleus.

Caractéristiques principales :
– Surface habitable : env. 143 m²
– Terrain plat et paysager : env. 1 450 m²
– 4 chambres
– 2 salles de bain
– Grande pièce de vie à l'étage avec terrasse couverte et vue panoramique
– Espace piscine avec vue mer
– Cuisine d'été
– Buanderie + cellier
– Sauna et atelier
– Abri voiture

Le jardin, magnifiquement paysager avec bassin à poisson. À l'arrière de vieux chênes sont ancrés ponctués de rochers anciens, ce qui confère à la propriété une atmosphère authentique et apaisante. Un véritable écrin de nature, entre mer et maquis.

Un bien rare, à la fois intime et idéalement situé.
Plus de renseignements sur demande.

Coldwell Banker Allegrini Realty
06 25 72 31 57
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	143.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr