COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Porto-Vecchio 177 m²



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À quelques minutes seulement de la plage de Saint-Cyprien et de ses eaux turquoise, cette villa contemporaine neuve d'environ 177 m² prend place sur un terrain paysager de 1 178 m², dans un environnement calme et préservé.

Entièrement conçue de plain-pied, elle s'organise autour d'une vaste pièce de vie d'environ 76 m² réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte. Les larges baies vitrées prolongent naturellement les espaces intérieurs vers les terrasses et le jardin, tout en laissant entrer une lumière généreuse.

L'espace nuit comprend 3 suites confortables, chacune disposant de sa salle d'eau privative. Un cellier d'environ 13 m² complète les espaces fonctionnels.

À l'extérieur, la propriété offre une piscine chauffée de 10 × 4 mètres, équipée d'un traitement au sel, d'une pompe à chaleur et d'une réservation pour volet immergé avec plage en bois. Elle est bordée par près de 95 m² de terrasse en bois exotique et par une pergola en châtaignier aménagée en véritable espace de vie extérieur. Le jardin paysager bénéficie d'un arrosage automatique et d'une douche extérieure.

Un espace de stationnement et un portail motorisé complètent l'ensemble.

Construite conformément à la réglementation environnementale RE 2020, la villa bénéficie de prestations actuelles et soignées : climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, menuiseries aluminium à double vitrage, volets roulants, carrelage grand format effet travertin, salles d'eau entièrement équipées et nombreux rangements aménagés.

* Reliquat constructible, possibilité de créer en plus une chambre indépendante et/ou une cuisine d'été.

Une propriété élégante et facile à vivre, associant architecture contemporaine, matériaux naturels et art de vivre méditerranéen, à proximité immédiate des plages et des commodités de Saint-Cyprien.

Allegrini Realty - Coldwell Banker Corse
+33 6 18 64 26 77
alllergini.realty@coldwellbanker.com

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	177.0 m²	NB de pièces :	5 pièces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr