COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Calvi 231 m²



PRIX DE VENTE : 965 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

À seulement 10 minutes de Calvi, cette superbe propriété au cœur de Calenzana séduit par son authenticité et son cadre privilégié, idéal pour les amoureux de la montagne et du calme.

Implantée sur une parcelle d'environ 2 500 m² et accessible par une double entrée, cette propriété d'environ 231 m² habitables se compose d'une maison principale et d'un appartement indépendant.

La maison principale T5 :
Elle propose de généreux volumes et un agencement idéal :
- Hall d'entrée,
- Premier salon avec coin cheminée ouvrant sur une terrasse couverte donnant sur le jardin,
- Deuxième salon plus intimiste,
- Salle à manger conviviale,
- Cuisine avec terrasse attenante,
- Cellier,
- Chambre et salle d'eau avec WC avec son entrée indépendante.

À l'étage :
- Coin bureau,
- Salle d'eau avec WC,
- Suite avec coin dressing, salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'une belle terrasse,
- Deux chambres, dont une avec terrasse.

L'appartement T2 indépendant :
Accessible par une entrée privative et développé sur deux niveaux, il offre de multiples possibilités (accueil, location saisonnière, espace privé supplémentaire) et se compose de :
- Salle à manger,
- Cuisine,
- Chambre,
- Séjour,
- Salle d'eau avec WC,
- Buanderie.

Son jardin arboré et luxuriant, piscinable, constitue un véritable écrin de verdure offrant intimité, sérénité et une vue panoramique imprenable sur les montagnes.
Le terrain piscinable permet d'envisager la création d'un espace de détente supplémentaire, à la hauteur de l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une grande famille, un projet de résidence principale ou secondaire de caractère, ou encore pour développer une activité de maison d'hôtes. Une alliance parfaite entre authenticité et confort moderne, à proximité immédiate du village et à seulement quelques minutes des plages et de

l’aéroport de Calvi.

* Climatisation réversible, Quartier résidentiel calme et recherché
* Jardin clos et arboré
* Vue panoramique sur les montagnes

Coldwell Banker Allegrini Realty
Roxane Pellegrini
06 01 29 10 00
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	231.0 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	7 pièces				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 130

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr