COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Maison Corbara 115 m²



PRIX DE VENTE : 945 000 €

EMAIL : ALLEGRINI.REALTY@COLDWELLBANKER.FR

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Idéalement située dans la très prisée Marine de Davia, en Balagne, à seulement quelques minutes de L'Île-Rousse et à pied de la plage, cette jolie villa de plain-pied d'environ 115,28 m² profite d'un environnement calme et verdoyant, avec vue sur le jardin et les montagnes.

Elle se compose d'un séjour traversant avec une belle hauteur sous plafond, d'une cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, de deux chambres supplémentaires ainsi que d'une seconde salle d'eau avec WC.

De grandes terrasses couvertes et découvertes, ainsi qu'un patio, prolongent agréablement les espaces de vie et permettent de profiter des différentes expositions.

Édifiée sur un terrain plat d'environ 1 450 m², la propriété dispose également d'un garage fermé d'environ 20 m², pouvant être transformé en chambre supplémentaire, ainsi que d'une douche extérieure.

Le terrain est piscinable, avec une piscine d'environ 25 m² autorisée.

Exposition Sud-Ouest, maison de plain-pied, environnement recherché et plage accessible en seulement 6 minutes à pied.

Quelques travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de ce bien, rare par son emplacement.

À 5 min de L'Île-Rousse, de son port et de ses commerces
À 25 min de l'aéroport de Calvi
À 6 min à pied de la plage

Allegrini Realty - Coldwell Banker Corse
allegrini.realty@coldwellbanker.fr
06 01 29 10 00

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison	Surface :	115.28 m²	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 181

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













9 Avenue Piccioni
France, 20220, L'Île-Rousse

TÉL : +33625723157
allegrini.realty@coldwellbanker.fr